

Консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Нетекущи активи			
Нематериални активи	9	6 557	6 707
Имоти, машини и съоръжения	10	41 632	42 668
Активи с право на ползване	11.3	17	33
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	7	4 095	4 696
Инвестиционни имоти	12	21 186	19 745
Дългосрочни финансови активи	13	124	124
Нетекущи активи		73 611	73 973
Текущи активи			
Материални запаси	15	2 022	1 754
Предоставени заеми	16	107	98
Търговски и други вземания	17	2 983	1 622
Вземания от свързани лица	34	3 588	6 683
Вземания във връзка с данъци върху дохода		-	-
Пари и парични еквиваленти	18	8 424	4 649
Текущи активи		17 124	14 806
Общо активи		90 735	88 779

GEORGI
YORDANOV
NEDELICHEV
Digitally signed by
GEORGI YORDANOV
NEDELICHEV
Date: 2023.04.28
15:00:24 +03'00'

Съставил: _____
/Георги Неделчев/

Дата: 19 април 2023 г.

Tihomir
Ivanov
Mitev
Digitally signed by
Tihomir Ivanov
Mitev
Date: 2023.04.28
18:42:05 +03'00'

Изпълнителен директор: _____
/Тихомир Митев/

RUMEN
STEFANOV
POPOV
Digitally signed by
RUMEN STEFANOV
POPOV
Date: 2023.04.28
15:00:53 +03'00'

Изпълнителен директор: _____
/Румен Попов/

Одиторско дружество
„Актив“ ООД с рег.№ 005
Надя Костова – управител

Регистриран одитор, отговорен за одита
Надя Костова (диплом № 0207)

Nadya
Encheva
Kostova
Digitally signed
by Nadya
Encheva
Kostova
Date: 2023.05.02
09:14:10 +03'00'

Nadya
Encheva
Kostova
Digitally signed
by Nadya
Encheva
Kostova
Date: 2023.05.02
09:18:08 +03'00'

Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	19.1	35 709	35 709
Премиен резерв	19.2	9 403	9 403
Други резерви	19.3	21 787	23 366
Неразпределена печалба		13 359	7 105
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието-майка		80 258	75 583
Неконтролиращо участие		1 031	970
Общо собствен капитал		81 289	76 553
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Пенсионни задължения към персонала	20.2	309	305
Задължения по договори за лизинг	11.3	-	17
Отсрочени данъчни пасиви	14	1 478	1 335
Нетекущи пасиви		1 787	1 657
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	20.2	1 754	1 378
Краткосрочни заеми	21	-	30
Задължения по договори за лизинг	11.3	17	16
		1 053	676
Търговски и други задължения	22		
Краткосрочни задължения към свързани лица	34	4 835	8 469
Задължения за данъци върху дохода		-	-
Текущи пасиви		7 659	10 569
Общо пасиви		9 446	12 226
Общо собствен капитал и пасиви		90 735	88 779

GEORGI YORDANOV NEDELCHEV
Digitally signed by GEORGI YORDANOV NEDELCHEV
Date: 2023.04.28 15:01:25 +03'00'

Съставил: Георги Неделчев/

Дата: 19 април 2023 г.

Tihomir Ivanov Mitev
Digitally signed by Tihomir Ivanov Mitev
Date: 2023.04.28 18:43:17 +03'00'

Изпълнителен директор: Тихомир Митев/

RUMEN STEFANOV POPOV
Digitally signed by RUMEN STEFANOV POPOV
Date: 2023.04.28 15:01:39 +03'00'

Изпълнителен директор: Румен Попов/

Одиторско дружество
„Актив“ ООД с рег.№ 005
Надя Костова – управител

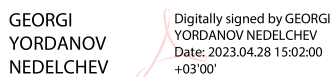
Регистриран одитор, отговорен за одита
Надя Костова (диплом № 0207)

Nadya Encheva Kostova
Digitally signed by Nadya Encheva Kostova
Date: 2023.05.02 09:14:41 +03'00'

Nadya Encheva Kostova
Digitally signed by Nadya Encheva Kostova
Date: 2023.05.02 09:18:31 +03'00'

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември


Пояснение	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.	
Приходи от продажби	23	28 534	16 825
Други приходи	24	960	859
Печалба от продажба на нетекущи активи	25	-	-
Разходи за материали	26	(5 107)	(3 264)
Разходи за външни услуги	27	(5 408)	(3 444)
Разходи за персонала	20.1	(7 394)	(6 193)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	9, 10, 12	(2 410)	(2 394)
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство		(128)	45
Други разходи	28	(6 360)	(1 484)
Печалба / (Загуба) от оперативна дейност		2 687	950
Печалба/(Загуба) от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	7	1 565	(1 165)
Финансови разходи	29	(278)	(280)
Финансови приходи	29	1 569	953
Друг финансови позиции	30	(693)	389
Печалба / (Загуба) преди данъци		4 850	847
Разходи/Приходи за данъци върху дохода	31	(14)	(39)
Печалба / (Загуба) за годината		4 836	808
Печалба/ (Загуба) за годината, отнасяща се до:			
Неконтролиращото участие		61	(4)
Притежателите на собствен капитал на предприятието-майка		4 775	812
Друга (всеобхватна загуба)/ друг всеобхватен доход:			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Преоценки на задълженията по планове с дефинирани доходи	19.3	(110)	(20)
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата	14	10	2
Друга (всеобхватна загуба)/ друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		(100)	(18)
Общо всеобхватен доход / (всеобхватна загуба) за годината		4 736	790
Общо всеобхватен доход за годината, отнасящ се до:			
Неконтролиращото участие		61	(4)
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		4 675	794
Доход / (Загуба на акция)/ на акция:		лв.	лв.
Основна доход / (загуба) на акция		0.14	0.02

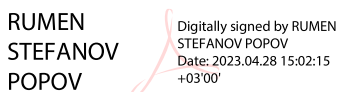
Съставил: 
 /Георги Неделчев/

Дата: 19 април 2023 г.

Одиторско дружество
 „Актив“ ООД с рег.№ 005
 Надя Костова – управител


 Nadya Encheva
 Kostova

Изпълнителен директор: 
 /Тихомир Митев/

Изпълнителен директор: 
 /Румен Попов/

Регистриран одитор, отговорен за одита
 Надя Костова (диплом № 0207)


 Nadya
 Encheva
 Kostova

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието-майка	Неконтролиращо участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	35 709	9 403	23 366	7 105	75 583	970	76 553
Други промени	-	-	-	-	-	-	-
Сделки със собствениците	-	-	-	-	-	-	-
Печалба/Загуба за годината	-	-	-	4 775	4 775	61	4 836
Преоценки на задълженията по планове с дефинирани доходи	-	-	(100)	-	(100)	-	(100)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(100)	4 775	4 675	61	4 736
Прехвърляне на преоценка в неразпределена печалба, нетно от данъци	-	-	(1 479)	1 479	-	-	-
Салдо към 31 декември 2022 г.	35 709	9 403	21 787	13 359	80 258	1 031	81 289

GEORGI
YORDANOV
NEDELICHEV
Съставил: /Георги Неделчев/

Digitally signed by
GEORGI YORDANOV
NEDELICHEV
Date: 2023.04.28
15:02:36 +03'00'

Дата: 19 април 2023 г.

Одиторско дружество
„Актив“ ООД с рег. № 005
Надя Костова – управител

Nadya
Encheva
Kostova

Digitally signed by
Nadya Encheva
Kostova
Date: 2023.05.02
09:15:39 +03'00'

Tihomir
Ivanov Mitev
Изпълнителен директор: /Тихомир Митев/

Digitally signed by
Tihomir Ivanov Mitev
Date: 2023.04.28
18:44:29 +03'00'

RUMEN
STEFANOV
POPOV
Изпълнителен директор: /Румен Попов/

Digitally signed by
RUMEN STEFANOV
POPOV
Date: 2023.04.28
15:02:50 +03'00'

Регистриран одитор, отговорен за одита
Надя Костова (диплом № 0207)

Nadya
Encheva
Kostova

Digitally signed
by Nadya
Encheva Kostova
Date: 2023.05.02
09:19:14 +03'00'

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието-майка	Неконтролиращо участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	35 709	9 403	23 645	4 860	73 617	974	74 591
Други промени	-	-	(261)	1 433	1 172	-	1 172
Сделки със собствениците	-	-	(261)	1 433	1 172	-	1 172
Печалба/Загуба за годината	-	-	-	812	812	(4)	808
Преоценки на задълженията по планове с дефинирани доходи	-	-	(18)	-	(18)	-	(18)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(18)	812	794	(4)	790
Прехвърляне на преоценка в неразпределена печалба, нетно от данъци	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2021 г.	35 709	9 403	23 366	7 105	75 583	970	76 553

GEORGI YORDANOV NEDELICHEV
 Digitally signed by GEORGI YORDANOV NEDELICHEV
 Date: 2023.04.28 15:03:08 +03'00'
 Съставил: /Георги Неделчев/

Дата: 19 април 2023 г.

Одиторско дружество
 „Актив“ ООД с рег.№ 005
 Надя Костова – управител

Nadya Encheva Kostova
 Digitally signed by Nadya Encheva Kostova
 Date: 2023.05.02 09:15:59 +03'00'

Tihomir Ivanov Mitev
 Digitally signed by Tihomir Ivanov Mitev
 Date: 2023.04.28 18:45:00 +03'00'
 Изпълнителен директор: /Тихомир Митев/

RUMEN STEFANOV POPOV
 Digitally signed by RUMEN STEFANOV POPOV
 Date: 2023.04.28 15:03:23 +03'00'
 Изпълнителен директор: /Румен Попов/

Регистриран одитор, отговорен за одита
 Надя Костова (диплом № 0207)

Nadya Encheva Kostova
 Digitally signed by Nadya Encheva Kostova
 Date: 2023.05.02 09:19:37 +03'00'

Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2022	2021
		'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		31 365	18 701
Плащания към доставчици		(14 518)	(7 389)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(8 107)	(7 053)
Постъпления от възстановени данъци, различни от данък върху дохода		-	-
Плащания за данъци върху дохода		(475)	(31)
Плащания за данъци, различни от данък върху дохода		(383)	(1 028)
Други постъпления от оперативна дейност, нетно		(106)	(100)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		7 776	3 100
Инвестиционна дейност			
Придобиване на машини и съоръжения		(859)	(1 144)
Постъпления от продажба на машини и съоръжения		-	-
Придобиване на нематериални активи		(57)	(441)
Плащане на концесионни възнаграждения		(408)	(397)
Предоставени заеми и депозити		(1 065)	(84)
Постъпления от предоставени заеми и депозити		153	150
Получени лихви		6	12
Получени дивиденди	33.2	1 230	721
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(1 000)	(1 183)
Финансова дейност			
Получени заеми		-	30
Плащания по заеми		(2 317)	(1 197)
Плащания на лихви		(621)	(26)
Плащания по договори за лизинг		(17)	(17)
Други плащания за финансова дейност		(14)	(12)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(2 969)	(1 222)
		3 807	695
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		4 649	3 963
Пари и парични еквиваленти в началото на годината			
Загуба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти, нетно		(32)	(9)
Пари и парични еквиваленти в края на годината	18	8 424	4 649

Съставил: **NEDELICHEV**
/Георги Неделчев/

GEORGI YORDANOV NEDELICHEV
Digitally signed by GEORGI YORDANOV NEDELICHEV
Date: 2023.04.28 15:03:54 +03'00'

Изпълнителен директор: **Mitev**
/Тихомир Митев/

Tihomir Ivanov Mitev
Digitally signed by Tihomir Ivanov Mitev
Date: 2023.04.28 18:45:52 +03'00'

Дата: 19 април 2023 г.

Изпълнителен директор: **POPOV**
/Румен Попов/

RUMEN STEFANOV POPOV
Digitally signed by RUMEN STEFANOV POPOV
Date: 2023.04.28 15:04:10 +03'00'

Одиторско дружество
„Актив“ ООД с рег.№ 005
Надя Костова – управител

Регистриран одитор, отговорен за одита
Надя Костова (диплом № 0207)

Nadya Encheva Kostova
Digitally signed by Nadya Encheva Kostova
Date: 2023.05.02 09:16:25 +03'00'

Nadya Encheva Kostova
Digitally signed by Nadya Encheva Kostova
Date: 2023.05.02 09:19:58 +03'00'