

## Индивидуален отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Нематериални активи	5	3 340	3 370
Имоти, машини и съоръжения	6	38 052	41 426
Инвестиционни имоти	8	-	19 745
Инвестиции в дъщерни предприятия	9	27 661	6 475
Инвестиции в асоциирани предприятия	10	519	519
Инвестиции в съвместни предприятия	11	2 450	3 500
Дългосрочни финансови активи	12	17	17
Дългосрочни вземания от свързани лица	31	1 294	1 501
<b>Общо Нетекущи активи</b>		<b>73 333</b>	<b>76 553</b>
<b>Текущи активи</b>			
Вземания от свързани лица	31	3 212	6 154
Материални запаси	13	1 076	834
Търговски и други вземания	14	2 410	504
Пари и парични еквиваленти	15	6 282	3 329
<b>Общо Текущи активи</b>		<b>12 980</b>	<b>10 821</b>
<b>Общо активи</b>		<b>86 313</b>	<b>87 374</b>

GEORGI YORDANOV NEDELICHEV  
Digitally signed by GEORGI YORDANOV NEDELICHEV  
Date: 2023.03.31 18:14:53 +03'00'

Съставил: Георги Неделчев

Tihomir Ivanov Mitev  
Digitally signed by Tihomir Ivanov Mitev  
Date: 2023.03.31 18:40:31 +03'00'

Изпълнителен директор: Тихомир Митев

RUMEN STEFANOV POPOV  
Digitally signed by RUMEN STEFANOV POPOV  
Date: 2023.03.31 18:15:18 +03'00'

Изпълнителен директор: Румен Попов

Дата: 24 март 2023 г.

Одиторско дружество  
„Актив“ ООД с рег.№ 005  
Надя Костова – управител

Регистриран одитор, отговорен за одита  
Надя Костова (диплом № 0207)

Nadya Encheva Kostova  
Digitally signed by Nadya Encheva Kostova  
Date: 2023.03.31 19:06:01 +03'00'

Nadya Encheva Kostova  
Digitally signed by Nadya Encheva Kostova  
Date: 2023.03.31 19:02:24 +03'00'

## Индивидуален отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	16.1	35 709	35 709
Премиен резерв	16.2	9 403	9 403
Други резерви	16.3	19 314	20 893
Неразпределена печалба		10 643	6 936
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>75 069</b>	<b>72 941</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Отсрочени данъчни пасиви	17	1 067	1 027
Пенсионни задължения към персонала	18.2	106	98
<b>Общо Нетекущи пасиви</b>		<b>1 173</b>	<b>1 125</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни задължения към свързани лица	31	8 183	12 162
Пенсионни и други задължения към персонала	18.2	1 104	781
Търговски и други задължения	19	784	365
<b>Общо Текущи пасиви</b>		<b>10 071</b>	<b>13 308</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>11 244</b>	<b>14 433</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>86 313</b>	<b>87 374</b>

Съставил: **GEORGI YORDANOV NEDELICHEV**  
V  
/Георги Неделчев/  
Digitally signed by GEORGI YORDANOV NEDELICHEV  
Date: 2023.03.31 18:15:46 +03'00'

Изпълнителен директор: **Tihomir Ivanov Mitev**  
/Тихомир Митев/  
Digitally signed by Tihomir Ivanov Mitev  
Date: 2023.03.31 18:41:32 +03'00'

Изпълнителен директор: **RUMEN STEFANOV POPOV**  
/Румен Попов/  
Digitally signed by RUMEN STEFANOV POPOV  
Date: 2023.03.31 18:16:10 +03'00'

Дата: 24 март 2023 г.

Одиторско дружество  
„Актив“ ООД с рег.№ 005  
Надя Костова - управител

Регистриран одитор, отговорен за одита  
Надя Костова (диплом № 0207)

**Nadya Encheva Kostova**  
Digitally signed by Nadya Encheva Kostova  
Date: 2023.03.31 19:06:25 +03'00'

**Nadya Encheva Kostova**  
Digitally signed by Nadya Encheva Kostova  
Date: 2023.03.31 19:02:44 +03'00'

## Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2022	2021
		'000 лв.	'000 лв.
Приходи от продажби	20	21 930	10 113
Други приходи	21	360	414
Разходи за материали	22	(2 982)	(1 718)
Разходи за външни услуги	23	(4 682)	(2 891)
Разходи за персонала	18.1	(3 958)	(2 823)
Разходи за амортизация и обезценка на неф. активи	5,6,8	(1 457)	(1 494)
Други разходи	24	(2 951)	(1 247)
<b>Печалба/(Загуба) от оперативна дейност</b>		<b>6 260</b>	<b>354</b>
Финансови разходи	25	(228)	(268)
Финансови приходи	25	1 565	998
Други финансови позиции	26	(5 295)	390
<b>Печалба/(Загуба) преди данъци</b>		<b>2 302</b>	<b>1 474</b>
Приходи от/ (Разходи за) данъци върху дохода	27	(74)	18
<b>Печалба/(Загуба) за годината</b>		<b>2 228</b>	<b>1 492</b>
<b>Друг всеобхватен доход/ (всеобхватна загуба)</b>			
<b>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:</b>			
Преоценки на задълженията по планове с дефинирани доходи		(110)	(12)
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалба или загуба		10	1
<b>Друга всеобхватна загуба за годината, нетно от данъци</b>		<b>(100)</b>	<b>(11)</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>2 128</b>	<b>1 481</b>
<b>Доход/(Загуба) на акция:</b>		<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Основен доход на акция	28	0.06	0.04

Съставил: **GEORGI YORDANOV NEDELICHEV**  
/Георги Неделчев/  
Digitally signed by GEORGI YORDANOV NEDELICHEV  
Date: 2023.03.31 18:16:38  
+03'00'

Изпълнителен директор: **Tihomir Ivanov Mitev**  
/Тихомир Митев/  
Digitally signed by Tihomir Ivanov Mitev  
Date: 2023.03.31  
18:42:21 +03'00'

Дата: 24 март 2023 г.

Изпълнителен директор: **RUMEN STEFANOV POPOV**  
/Румен Попов/  
Digitally signed by RUMEN STEFANOV POPOV  
Date: 2023.03.31  
18:17:00 +03'00'

Одиторско дружество  
„Актив“ ООД с рег.№ 005  
Надя Костова - управител

Регистриран одитор, отговорен за одита  
Надя Костова (диплом № 0207)

**Nadya Encheva Kostova**  
Digitally signed by Nadya Encheva Kostova  
Date: 2023.03.31  
19:06:44 +03'00'

**Nadya Encheva Kostova**  
Digitally signed by Nadya Encheva Kostova  
Date: 2023.03.31  
19:03:01 +03'00'

## Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	35 709	9 403	20 893	6 936	72 941
Печалба за годината	-	-	-	2 228	2 228
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци	-	-	(100)	-	(100)
Пренасяне на преценка в неразпределена печалба	-	-	(1 479)	1 479	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(1 579)	3 707	2 128
Салдо към 31 декември 2022 г.	35 709	9 403	19 314	10 643	75 069

GEORGI YORDANOV NEDELCHEV  
Digitally signed by GEORGI YORDANOV NEDELCHEV  
Date: 2023.03.31 18:17:29 +03'00'  
/Георги Неделчев/

Дата: 24 март 2023 г.

Tihomir Ivanov MITEV  
Digitally signed by Tihomir Ivanov MITEV  
Date: 2023.03.31 18:42:55 +03'00'  
Изпълнителен директор: /Тихомир Митев/  
RUMEN STEFANOV POPOV  
Digitally signed by RUMEN STEFANOV POPOV  
Date: 2023.03.31 18:17:50 +03'00'  
Изпълнителен директор: /Румен Попов/

Одиторско дружество  
„Актив“ ООД с рег.№ 005  
Надя Костова - управител

Регистриран одитор, отговорен за одита  
Надя Костова (диплом № 0207)

Nadya Encheva Kostova  
Digitally signed by Nadya Encheva Kostova  
Date: 2023.03.31 19:07:04 +03'00'

Nadya Encheva Kostova  
Digitally signed by Nadya Encheva Kostova  
Date: 2023.03.31 19:03:17 +03'00'

Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 48 представляват неразделна част от него.

## Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	35 709	9 403	20 904	5 444	71 460
Печалба за годината	-	-	-	1 492	1 492
Друга всеобхватна загуба, нетно от данъци	-	-	(11)	-	(11)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(11)	1 492	1 481
Салдо към 31 декември 2021 г.	35 709	9 403	20 893	6 936	72 941

GEORGI YORDANOV  
NEDELICHEV  
Съставил: /Георги Неделчев/  
Digitally signed by GEORGI YORDANOV NEDELICHEV  
Date: 2023.03.31 18:18:16 +03'00'

Дата: 24 март 2023 г.

Tihomir Ivanov Mitev  
Изпълнителен директор: /Тихомир Митев/  
Digitally signed by Tihomir Ivanov Mitev  
Date: 2023.03.31 18:43:28 +03'00'

RUMEN STEFANOV POPOV  
Изпълнителен директор: /Румен Попов/  
Digitally signed by RUMEN STEFANOV POPOV  
Date: 2023.03.31 18:18:41 +03'00'

Одиторско дружество  
„Актив“ ООД с рег.№ 005  
Надя Костова - управител

Регистриран одитор, отговорен за одита  
Надя Костова (диплом № 0207)

Nadya Encheva Kostova  
Digitally signed by Nadya Encheva Kostova  
Date: 2023.03.31 19:07:23 +03'00'

Nadya Encheva Kostova  
Digitally signed by Nadya Encheva Kostova  
Date: 2023.03.31 19:03:33 +03'00'

Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 48 представляват неразделна част от него.

