



Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Нетекущи активи			
Нематериални активи	5	3 370	3 382
Имоти, машини и съоръжения	6	41 426	42 302
Инвестиционни имоти	8	19 745	19 846
Инвестиции в дъщерни предприятия	9	6 475	6 375
Инвестиции в асоциирани предприятия	10	519	519
Инвестиции в съвместни предприятия	11	3 500	3 500
Дългосрочни финансови активи	12	17	17
Дългосрочни вземания от свързани лица	31	1 501	1 705
Нетекущи активи		76 553	77 646
Текущи активи			
Вземания от свързани лица	31	6 154	5 181
Материални запаси	13	834	771
Търговски и други вземания	14	504	246
Пари и парични еквиваленти	15	3 329	2 325
Текущи активи		10 821	8 523
Общо активи		87 374	86 169

Съставил: 
/Георги Неделчев/

Изпълнителен директор: 
/Тихомир Митев/

Изпълнителен директор: 
/Румен Попов/

Дата: 24 март 2022 г.

Одиторско дружество
„Актив“ ООД с рег.№ 005
Надя Костова – управител

Регистриран одитор, отговорен за одита
Надя Костова (диплом № 0207)

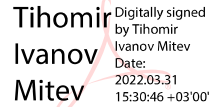

Nadya Encheva Kostova


Nadya Encheva Kostova

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	16.1	35 709	35 709
Премиен резерв	16.2	9 403	9 403
Други резерви	16.3	20 893	20 904
Неразпределена печалба		6 936	5 444
Общо собствен капитал		72 941	71 460
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Отсрочени данъчни пасиви	17	1 027	1 046
Пенсионни задължения към персонала	18.2	98	102
Нетекущи пасиви		1 125	1 148
Текущи пасиви			
Краткосрочни задължения към свързани лица	31	12 162	12 008
Пенсионни и други задължения към персонала	18.2	781	800
Търговски и други задължения	19	365	753
Текущи пасиви		13 308	13 561
Общо пасиви		14 433	14 709
Общо собствен капитал и пасиви		87 374	86 169

Съставил: 
/Георги Неделчев/

Изпълнителен директор: 
/Тихомир Митев/


Изпълнителен директор: 
/Румен Попов/

Дата: 24 март 2022 г.

Одиторско дружество
„Актив“ ООД с рег.№ 005
Надя Костова - управител


Регистриран одитор, отговорен за одита
Надя Костова (диплом № 0207)


Nadya Encheva Kostova



Nadya Encheva Kostova


Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Приходи от продажби	20	10 113	8 058
Други приходи	21	414	267
Печалба от продажба на нетекущи активи	22	-	2 221
Разходи за материали	23	(1 718)	(1 464)
Разходи за външни услуги	24	(2 891)	(2 341)
Разходи за персонала	18.1	(2 823)	(2 708)
Разходи за амортизация и обезценка на неф. активи	5,6,8	(1 494)	(1 544)
Други разходи	25	(1 247)	(2 012)
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		354	477
Финансови разходи	26	(268)	(310)
Финансови приходи	26	998	627
Други финансови позиции	27	390	(488)
Печалба/(Загуба) преди данъци		1 474	306
Приходи от/ (Разходи за) данъци върху дохода	28	18	96
Печалба/(Загуба) за годината		1 492	402
Друг всеобхватен доход/ (всеобхватна загуба)			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Преоценки на задълженията по планове с дефинирани доходи	17.3	(12)	(16)
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалба или загуба	17.3	1	2
Друга всеобхватна загуба за годината, нетно от данъци		(11)	(14)
Общо всеобхватен доход за годината		1 481	388
Доход/(Загуба) на акция:		лв.	лв.
Основен доход на акция	29	0.04	0.01

Съставил: 
/Георги Неделчев/

Дата: 24 март 2022 г.

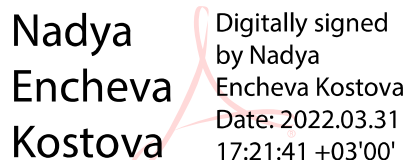
Изпълнителен директор: 
/Тихомир Митев/

Изпълнителен директор: 
/Румен Попов/

Одиторско дружество
„Актив“ ООД с рег.№ 005
Надя Костова - управител

Регистриран одитор, отговорен за одита
Надя Костова (диплом № 0207)


Nadya
Encheva
Kostova



Nadya
Encheva
Kostova

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	35 709	9 403	20 904	5 444	71 460
Печалба за годината	-	-	-	1 492	1 492
Друга всеобхватна загуба, нетно от данъци	-	-	(11)	-	(11)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(11)	1 492	1 481
Пренасяне на преоценка в неразпределена печалба	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2021 г.	35 709	9 403	20 893	6 936	72 941

Съставил: 
/Георги Неделчев/

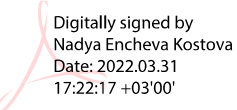
Дата: 24 март 2022 г.

Изпълнителен директор: 
/Тихомир Митев/

Изпълнителен директор: 
/Румен Попов/

Одиторско дружество
„Актив“ ООД с рег.№ 005
Надя Костова - управител

Регистриран одитор, отговорен за одита
Надя Костова (диплом № 0207)

Nadya
Encheva
Kostova 


Nadya
Encheva
Kostova 

Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 48 представляват неразделна част от него.


Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

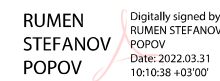
Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	35 709	9 403	21 102	4 858	71 072
Печалба за годината	-	-	-	402	402
Друга всеобхватна загуба, нетно от данъци	-	-	(14)	-	(14)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(14)	402	388
Пренасяне на преоценка в неразпределена печалба	-	-	(184)	184	-
Салдо към 31 декември 2020 г.	35 709	9 403	20 904	5 444	71 460

Съставил: 
/Георги Неделчев/

Дата: 24 март 2022 г.

Изпълнителен директор: 
/Тихомир Митев/

Изпълнителен директор: 
/Румен Попов/

Одиторско дружество
„Актив“ ООД с рег.№ 005
Надя Костова - управител

Регистриран одитор, отговорен за одита
Надя Костова (диплом № 0207)

Nadya Encheva Kostova 

Nadya Encheva Kostova 

Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 48 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	11 227	8 703
Плащания към доставчици	(4 867)	(3 792)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(3 890)	(4 127)
Постъпления за данъци, различни от данък върху дохода	105	188
Плащания за данъци, различни от данък върху дохода	(823)	(360)
Други плащания за оперативна дейност, нетно	(284)	(369)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 468	243
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(604)	(462)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	-	3 763
Придобиване на дъщерни предприятия	(100)	-
Плащания по концесионни договори	(148)	(152)
Предоставени заеми и депозити	(458)	(1 870)
Постъпления от предоставени заеми	374	-
Получени лихви	60	-
Получени дивиденди	30.3	721
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(155)	1 691
Финансова дейност		
Получени заеми	300	210
Плащания по получени заеми	(600)	(510)
Плащания на лихви	-	(31)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(300)	(331)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	1 013	1 603
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	2 325	729
Загуба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	(9)	(7)
Пари и парични еквиваленти в края на годината	16 3 329	2 325

GEORGI YORDANOV NEDELICHEV
Digitally signed by GEORGI YORDANOV NEDELICHEV
Date: 2022.03.31 10:11:13 +03'00'

Съставил: Георги Неделчев/

Tihomir Ivanov Mitev
Digitally signed by Tihomir Ivanov Mitev
Date: 2022.03.31 15:35:21 +03'00'

Изпълнителен директор: Тихомир Митев/

Дата: 24 март 2022 г.

RUMEN STEFANOV POPOV
Digitally signed by RUMEN STEFANOV POPOV
Date: 2022.03.31 10:11:40 +03'00'

Изпълнителен директор: Румен Попов/

Одиторско дружество
„Актив“ ООД с рег.№ 005
Надя Костова - управител

Регистриран одитор, отговорен за одита
Надя Костова (диплом № 0207)

Nadya Encheva Kostova
Digitally signed by Nadya Encheva Kostova
Date: 2022.03.31 17:24:47 +03'00'

Nadya Encheva Kostova
Digitally signed by Nadya Encheva Kostova
Date: 2022.03.31 17:25:23 +03'00'