

## Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Нематериални активи	5	3 382	3 302
Имоти, машини и съоръжения	6	42 302	45 093
Инвестиционни имоти	8	19 846	19 948
Инвестиции в дъщерни предприятия	9	6 375	6 375
Инвестиции в асоциирани предприятия	10	519	519
Инвестиции в съвместни предприятия	11	3 500	3 500
Дългосрочни финансови активи	12	17	17
Дългосрочни вземания от свързани лица	31	1 705	38
Нетекущи активи		<b>77 646</b>	<b>78 792</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	14	771	1 158
Търговски и други вземания	15	246	447
Вземания от свързани лица	31	5 181	5 060
Пари и парични еквиваленти	16	2 325	729
Текущи активи		<b>8 523</b>	<b>7 394</b>
<b>Общо активи</b>		<b>86 169</b>	<b>86 186</b>

Съставил:   
/Георги Неделчев/

Изпълнителен директор:   
/Тихомир Митев/

Дата: 25 март 2021 г.

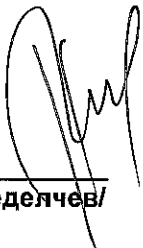
Изпълнителен директор:   
/Румен Попов/

ЗАВЕРИЛ:  
регистриран одитор № 0207  
Надя Костова:  
управител: Надя Костова



## Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	17.1	35 709	35 709
Премиен резерв	17.2	9 403	9 403
Други резерви	17.3	20 904	21 102
Неразпределена печалба		5 444	4 858
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>71 460</b>	<b>71 072</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Пенсионни задължения към персонала	18.2	102	133
Отсрочени данъчни пасиви	13	1 046	1 144
Нетекущи пасиви		<b>1 148</b>	<b>1 277</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Пенсионни и други задължения към персонала	18.2	800	1 287
Търговски и други задължения	19	753	570
Краткосрочни задължения към свързани лица	31	12 008	11 980
Текущи пасиви		<b>13 561</b>	<b>13 837</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>14 709</b>	<b>15 114</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>86 169</b>	<b>86 186</b>

Съставил:   
/Георги Неделчев/

Изпълнителен директор:   
/Тихомир Митев/

Изпълнителен директор:   
/Румен Попов/

Дата: 25 март 2021 г.

ЗАВЕРИЛ:  
регистрационен одитор № 0207  
Надя Костова  
управител: Надя Костова



## Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Приходи от продажби	20	8 058	9 426
Други приходи	21	267	1 287
Печалба от продажба на нетекущи активи	22	2 221	349
Разходи за материали	23	(1 464)	(2 727)
Разходи за външни услуги	24	(2 341)	(2 470)
Разходи за персонала	18.1	(2 708)	(2 893)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	5,6,8	(1 544)	(1 552)
Други разходи	25	(2 012)	(1 574)
<b>Печалба/(Загуба) от оперативна дейност</b>		<b>477</b>	<b>(154)</b>
Финансови разходи	26	(310)	(346)
Финансови приходи	26	627	2 130
Други финансови позиции	27	(488)	11
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>306</b>	<b>1 641</b>
Приходи от/ (Разходи за) данъци върху дохода	28	96	(87)
<b>Печалба за годината</b>		<b>402</b>	<b>1 554</b>
<b>Друг всеобхватен доход/ (всеобхватна загуба)</b> <b>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:</b>			
Преоценки на задълженията по планове с дефинирани доходи	17.3	(16)	(3)
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалба или загуба	17.3	2	-
<b>Друга всеобхватна загуба за годината, нетно от данъци</b>		<b>(14)</b>	<b>(3)</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>388</b>	<b>1 551</b>
<b>Доход на акция:</b>		<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Основен доход на акция	29	0.01	0.05



Съставил: Георги Неделчев

Изпълнителен директор: Тихомир Митев

Дата: 25 март 2021 г.  
**ЗАБЕРИЛ:**  
регистриран одитор № 0207  
Надя Костова:  
управител: Надя Костова



Изпълнителен директор: Румен Попов

## Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	35 709	9 403	21 102	4 858	71 072
Печалба за годината	-	-	-	402	402
Друга всеобхватна загуба, нетно от данъци	-	-	(14)	-	(14)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(14)	402	388
Пренасяне на преоценка в неразпределена печалба	-	-	(184)	184	-
Салдо към 31 декември 2020 г.	35 709	9 403	20 904	5 444	71 460

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Георги Неделчев/

Дата: 25 март 2021 г.

ЗАВЕРИЛ:  
регистриран одитор № 0207  
Надя Костова:  
управител: Надя Костова



Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Тихомир Митев/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Румен Попов/



Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 48 представляват неразделна част от него.

## Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 1 януари 2019 г.</b>	<b>35 709</b>	<b>9 403</b>	<b>21 182</b>	<b>4 985</b>	<b>71 279</b>
Корекции в резултат на преход НСС към МСФО:					
- Възстановяване на резерв по планове с дефинирани доходи	-	-	104	(104)	-
- Статистическа на актюерска печалба/загуба за 2018г.	-	-	(4)	4	-
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	-	-	(2 140)	(2 140)
Изменения на отсрочени данъци от прилагане на МСФО 9	-	-	-	213	213
Корекции по реда на МСС 8	-	-	-	169	169
<b>Салдо към 1 януари 2019 г. – след промени</b>	<b>35 709</b>	<b>9 403</b>	<b>21 282</b>	<b>3 127</b>	<b>69 521</b>
Печалба за годината	-	-	-	1 554	<b>1 554</b>
Друга всеобхватна загуба, нетно от данъци	-	-	(3)	-	(3)
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3)</b>	<b>1 554</b>	<b>1 551</b>
Пренасяне на преценка в неразпределена печалба	-	-	(177)	177	-
<b>Салдо към 31 декември 2019 г.</b>	<b>35 709</b>	<b>9 403</b>	<b>21 102</b>	<b>4 858</b>	<b>71 072</b>

Съставил:

/Георги Неделчев/

Дата: 2

25 март 2021 г.

**ЗАВЕРИЛ:**

Регистриран одитор № 0207

Надя Костова:

управител: Надя Костова



Изпълнителен директор:

/Тихомир Митев/

Изпълнителен директор:

/Румен Попов/



Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 48 представляват неразделна част от него.

## Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	8 703	10 935
Плащания към доставчици	(3 792)	(7 056)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(4 127)	(3 901)
Постъпления за данъци, различни от данък върху дохода	188	243
Плащания за данъци, различни от данък върху дохода	(360)	(503)
Други плащания за оперативна дейност, нетно	(369)	(446)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>243</b>	<b>(728)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(462)	(679)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	3 763	1 365
Плащания по концесионни договори	(152)	(178)
Предоставени заеми и депозити	(1 870)	(1 297)
Получени дивиденди	30.3 412	1 940
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>1 691</b>	<b>1 151</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	210	1 216
Плащания по получени заеми	(510)	(1 481)
Плащания на лихви	(31)	(67)
Други плащания за финансова дейност	-	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(331)</b>	<b>(332)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>1 603</b>	<b>91</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	729	644
Загуба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	(7)	(6)
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>16 2 325</b>	<b>729</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Георги Недепчев/

Дата: 25 март 2021 г.

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Тихомир Митев/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Румен Попов/

ЗАВЕРИЛ:  
регистриран одитор № 0207  
Надя Костова:  
управител: Надя Костова

