

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

| Активи | Пояснение | 31 декември 2022 '000 лв. | 31 декември 2021 '000 лв. |
|--|-----------|---------------------------------|---------------------------------|
| Нетекущи активи | | | |
| Нематериални активи | 5 | 6 601 | 6 707 |
| Имоти, машини и съоръжения | 6 | 40 577 | 42 668 |
| Активи с право на ползване | | 16 | 33 |
| Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал | | 6 246 | 4 696 |
| Инвестиционни имоти | | 21 201 | 19 745 |
| Дългосрочни финансови активи | | 124 | 124 |
| Нетекущи активи | | 74 765 | 73 973 |
| Текущи активи | | | |
| Материални запаси | | 2 428 | 1 754 |
| Предоставени заеми | | 102 | 98 |
| Търговски и други вземания | | 3 502 | 1 622 |
| Вземания от свързани лица | 11 | 8 314 | 6 683 |
| Пари и парични еквиваленти | | 8 031 | 4 649 |
| Текущи активи | | 22 377 | 14 806 |
| Общо активи | | 97 142 | 88 779 |

Съставил: **GEORGI YORDANOV NEDELICHEV**
/Георги Неделчев/
Digitally signed by
GEORGI YORDANOV
NEDELICHEV
Date: 2023.02.27
17:15:25 +02'00'

Изпълнителен директор: **Tihomir Ivanov Mitev**
/Тихомир Митев/
Digitally signed
by Tihomir
Ivanov Mitev
Date: 2023.02.28
16:57:27 +02'00'

Дата: 22 февруари 2023 г.

Изпълнителен директор: **RUMEN STEFANOV POPOV**
/Румен Попов/
Digitally signed by
RUMEN STEFANOV
POPOV
Date: 2023.02.27
17:15:54 +02'00'



Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

| Собствен капитал и пасиви | Пояснение | 31 декември 2022 '000 лв. | 31 декември 2021 '000 лв. |
|---|-----------|---------------------------------|---------------------------------|
| Собствен капитал | | | |
| Акционерен капитал | 7 | 35 709 | 35 709 |
| Премиен резерв | | 9 403 | 9 403 |
| Други резерви | | 21 567 | 23 366 |
| Неразпределена печалба | | 19 920 | 7 105 |
| Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка: | | 86 599 | 75 583 |
| Неконтролиращо участие | | 1 062 | 970 |
| Общо собствен капитал | | 87 661 | 76 553 |
| Пасиви | | | |
| Нетекущи пасиви | | | |
| Пенсионни и други задължения към персонала | | 307 | 305 |
| Задължения по договори за лизинг | | - | 17 |
| Отсрочени данъчни пасиви | | 1 335 | 1 335 |
| Нетекущи пасиви | | 1 642 | 1 657 |
| Текущи пасиви | | | |
| Пенсионни и други задължения към персонала | | 1 913 | 1 378 |
| Краткосрочни заеми | | - | 30 |
| Задължения по договори за лизинг | | 17 | 16 |
| Търговски и други задължения | | 1 074 | 676 |
| Краткосрочни задължения към свързани лица | 11 | 4 835 | 8 469 |
| Текущи пасиви | | 7 839 | 10 569 |
| Общо пасиви | | 9 481 | 12 226 |
| Общо собствен капитал и пасиви | | 97 142 | 88 779 |

Съставил: **GEORGI YORDANOV NEDELCHEV**
/Георги Неделчев/
Digitally signed by GEORGI YORDANOV NEDELCHEV
Date: 2023.02.27 17:16:52 +02'00'

Дата: 22 февруари 2023 г.



Изпълнителен директор: **Tihomir Ivanov Mitev**
/Тихомир Митев/
Digitally signed by Tihomir Ivanov Mitev
Date: 2023.02.28 16:58:29 +02'00'

Изпълнителен директор: **RUMEN STEFANOV POPOV**
/Румен Попов/
Digitally signed by RUMEN STEFANOV POPOV
Date: 2023.02.27 17:16:32 +02'00'

Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

| | 31 декември 2022 '000 лв. | 31 декември 2021 '000 лв. |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Приходи от продажби | 28 569 | 16 825 |
| Други приходи | 1 028 | 859 |
| Печалба от продажба на нетекущи активи | - | - |
| Разходи за материали | (5 142) | (3 264) |
| Разходи за външни услуги | (4 802) | (3 444) |
| Разходи за персонала | (7 409) | (6 193) |
| Разходи за амортизация на нефинансови активи | (2 425) | (2 394) |
| Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство | 246 | 45 |
| Други разходи | (2 179) | (1 484) |
| Печалба/ (Загуба) от оперативна дейност | 7 886 | 950 |
| Печалба/ (Загуба) от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал | 1 550 | (1 165) |
| Финансови разходи | (265) | (280) |
| Финансови приходи | 1 568 | 953 |
| Други финансови позиции | 373 | 389 |
| Печалба/ (Загуба) преди данъци | 11 112 | 847 |
| Разходи за данъци върху дохода | - | (39) |
| Печалба/ (Загуба) за периода | 11 112 | 808 |
| Печалба/ (Загуба) за периода, отнасяща се до: | | |
| Неконтролиращото участие | 92 | (4) |
| Притежателите на собствен капитал на предприятието майка | 11 016 | 812 |
| Друга (всеобхватна загуба)/друг всеобхватен доход: | | |
| Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата: | | |
| Преоценки на задълженията по планове с дефинирани приходи | | (20) |
| Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата | | 2 |
| Друга (всеобхватна загуба)/друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци | | (18) |
| Общо всеобхватен доход/ (всеобхватна загуба) за годината | 11 112 | 790 |
| Общо всеобхватен доход/ (загуба) за периода, отнасящ се до: | | |
| Неконтролиращото участие | 92 | (4) |
| Притежателите на собствен капитал на предприятието майка | 11 016 | 794 |
| Доход/(Загуба на акция) на акция: | лв. | лв. |
| Основна доход / (загуба) на акция | 0.31 | 0.02 |

Съставил: GEORGI YORDANOV NEDELICHEV
/Георги Неделчев/
Digitally signed by GEORGI YORDANOV NEDELICHEV
Date: 2023.02.27 17:17:21 +02'00'

Изпълнителен директор: Tihomir Ivanov Mitev
/Тихомир Митев/
Digitally signed by Tihomir Ivanov Mitev
Date: 2023.02.28 16:59:00 +02'00'

Дата: 22 февруари 2023 г.



Изпълнителен директор: RUMEN STEFANOV POPOV
/Румен Попов/
Digitally signed by RUMEN STEFANOV POPOV
Date: 2023.02.27 17:17:42 +02'00'

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

| Всички суми са представени в '000 лв. | Акционерен капитал | Премиен резерв | Други резерви | Финансов резултат | Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка | Неконтролиращо участие | Общо собствен капитал |
|--|--------------------|----------------|---------------|-------------------|---|------------------------|-----------------------|
| Салдо към 1 януари 2022 г. | 35 709 | 9 403 | 23 366 | 7 105 | 75 583 | 970 | 76 553 |
| Печалба/загуба за периода | - | - | - | 11 016 | 11 016 | 92 | 11 108 |
| Други промени | - | - | (1 799) | 1 795 | - | - | - |
| Общо всеобхватен доход за годината | - | - | (1 799) | 12 815 | 11 016 | 92 | 11 108 |
| Салдо към 31 декември 2022 г. | 35 709 | 9 403 | 21 567 | 19 920 | 86 599 | 1 062 | 87 661 |
| Салдо към 1 януари 2021 г. | 35 709 | 9 403 | 23 645 | 4 860 | 73 617 | 974 | 74 591 |
| Други промени | - | - | (261) | 1 433 | 1 172 | - | 1 172 |
| Сделки със собствениците | - | - | (261) | 1 433 | 1 172 | - | 1 172 |
| Печалба/Загуба за годината | - | - | - | 812 | 812 | (4) | 808 |
| Преоценки на задълженията по планове с дефинирани доходи | - | - | (18) | - | (18) | - | (18) |
| Общо всеобхватен доход за годината | - | - | (18) | 812 | 794 | (4) | 790 |
| Салдо към 31 декември 2021 г. | 35 709 | 9 403 | 23 366 | 7 105 | 75 583 | 970 | 76 553 |

GEORGI YORDANOV NEDELICHEV
Съставил: NEDELICHEV
/Георги Неделчев/
Digitally signed by GEORGI YORDANOV NEDELICHEV
Date: 2023.02.27 17:18:34 +02'00'

Дата: 22 февруари 2023 г.

Tihomir Ivanov Mitev
Изпълнителен директор: Tihomir Mitev
/Тихомир Митев/
Digitally signed by Tihomir Ivanov Mitev
Date: 2023.02.28 16:59:31 +02'00'

RUMEN STEFANOV POPOV
Изпълнителен директор: POPOV
/Румен Попов/
Digitally signed by RUMEN STEFANOV POPOV
Date: 2023.02.27 17:18:12 +02'00'



Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци

| | 31 декември 2022 '000 лв. | 31 декември 2021 '000 лв. |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Оперативна дейност | | |
| Постъпления от клиенти | 31 063 | 18 701 |
| Плащания към доставчици | (13 721) | (7 389) |
| Плащания към персонал и осигурителни институции | (7 632) | (7 053) |
| Постъпления от възстановени данъци | 440 | - |
| Плащания на данък върху дохода | (475) | (31) |
| Плащания за данъци, различни от данък върху дохода | (799) | (1 028) |
| Други плащания за оперативна дейност | (27) | (100) |
| Нетен паричен поток от оперативна дейност | 8 849 | 3 100 |
| | | |
| Придобиване на имоти, машини и съоръжения | (2 216) | (1 444) |
| Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения | - | - |
| Придобиване на нематериални активи | (133) | (441) |
| Плащане на концесионни възнаграждения | (400) | (397) |
| Предоставени заеми и депозити | (1 059) | (84) |
| Постъпления от предоставени заеми и депозити | 150 | 150 |
| Получени лихви | 33 | 12 |
| Получени дивиденди | 1 230 | 721 |
| Нетен паричен поток от инвестиционна дейност | (2 395) | (1 183) |
| | | |
| Финансова дейност | | |
| Получени заеми | 3 | 30 |
| Плащания по получени заеми | (2 344) | (1 197) |
| Плащания на лихви | (668) | (26) |
| Други плащания за финансова дейност | (14) | (17) |
| Плащания по договори за лизинг | | (12) |
| Нетен паричен поток от финансова дейност | (3 040) | (1 222) |
| Нетна промяна в пари и парични еквиваленти | 3 414 | 695 |
| Пари и парични еквиваленти в началото на периода | 4 649 | 3 963 |
| Загуба от валутна преоценка | (32) | (9) |
| Пари и парични еквиваленти в края на периода | 8 031 | 4 649 |

GEORGI YORDANOV NEDELICHEV
Digitally signed by GEORGI YORDANOV NEDELICHEV
Date: 2023.02.27 17:18:58 +02'00'

Съставил: /Георги Неделчев/

Tihomir Ivanov Mitev
Digitally signed by Tihomir Ivanov Mitev
Date: 2023.02.28 17:00:02 +02'00'

Изпълнителен директор: /Тихомир Митев/

Дата: 22 февруари 2023 г.

RUMEN STEFANOV POPOV
Digitally signed by RUMEN STEFANOV POPOV
Date: 2023.02.27 17:19:20 +02'00'

Изпълнителен директор: /Румен Попов/

