

**ДО**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА**  
**София 1111, ул. „Ел. Багряна“ № 20**

Относно: Акт за назначаване на вещи лица  
№ 20220214154445/15.02.2022 г.,  
№ 20220214154445-6/04.04.2022г.,  
№ 20220214154445-8/08.04.2022г.,  
*Уведомително писмо*  
№ 20220214154445-2/21.02.2022г.  
*Уведомително писмо*  
№ 20220214154445-10/03.05.2022г.  
с вносител  
“ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКО РЕЧНО ПЛАВАНЕ”  
АД, ЕИК: 827183719

### **ЕКСПЕРТИЗА / ЗАКЛЮЧЕНИЕ / оценка/**

**ЗА ОЦЕНКА НА НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА**  
**“ИМОТИ БРГ” ЕООД, НОВОУЧРЕДЯВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО, с вносител**  
**съдружници/акционери “ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКО РЕЧНО ПЛАВАНЕ” АД,**  
**ЕИК: 827183719**  
**от вещите лица:**

**1. Мария Атанасова Старцева, ЕГН: 7501275298**

**АДРЕС: БЪЛГАРИЯ**

област Русе, община Русе, гр. Русе, пощ. код 7000

ж.к. -, бул./ул. ул. "Кресна", No 16, бл. -, вх. -, ет. -, ап. -

ел.поща: [m.startseva2009@gmail.com](mailto:m.startseva2009@gmail.com)

*Сертификат за оценителска правоспособност, Регистрационен № 100102248 от 20.02.2015 год., от публичния регистър на КНОБ за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ*

**2. Сия Нейкова Михайлова, ЕГН: 111111111**

**АДРЕС: БЪЛГАРИЯ**

област Русе, община Русе, гр. Русе, пощ. код 7016

бул./ул. бул. "България", No 108

ел.поща: [sjq\\_mihailova@abv.bg](mailto:sjq_mihailova@abv.bg)

*Сертификат за оценителска правоспособност, Регистрационен № 100100176 от 14.12.2009 год., от публичния регистър на КНОБ за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ*

**3. Елвин Аднянов Мустафов, ЕГН:**

**АДРЕС: БЪЛГАРИЯ**

област Русе, община Русе, гр. Русе, пощ. код 7000

бул./ул. ул. Борисова, No 122, вх. 1, ет. 6, ап. 9

ел.поща: [elvin@gbg.bg](mailto:elvin@gbg.bg)

*Сертификат за оценителска правоспособност, Регистрационен № 100102102 от 12.12.2011 год., от публичния регистър на КНОБ за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ*

Уважаемн Господа,

С актовете за назначаване Акт № 20220214154445/15.02.2022 г., № 20220214154445-6/04.04.2022г. и № 20220214154445-8/08.04.2022г., сме назначени за вещи лица, съгласно искане за оценка на непарична вноска. На 30.05.2022г. е получено *Уведомително писмо № 20220214154445-11/30.05.2022г.*, а на 31.05.2022г. № 20220214154445-12/31.05.2022г. . Във връзка с поставената ни от Вас задача и вземайки предвид забележките в Уведомителните писма, представяме настоящото заключение за оценка на непарична вноска.

## I. ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА

С Акт за назначаване на вещи лица, Агенция по вписванията, на основание чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, е определила следната задача: "Изготвяне на заключение за оценка на непарична вноска в капитала на "ИМОТИ БРП" ЕООД, НОВОУЧРЕДЯВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО, Идентификатор:, като вносител на непаричната вноска, представляваща недвижими имоти, е "ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКО РЕЧНО ПЛАВАНЕ" АД, ЕИК: 827183719.

**Описание на непаричната вноска:** Недвижими имоти, както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 04426.102.149 (четири хиляди четиристотин двадесет и шест, точка, стои две, точка, сто четиридесет и девет), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес на поземления имот с. Близнаци, к.к. Камчия, с площ от 3580 кв.м. (три хиляди петстотин и осемдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 5 (пета), номер по предходен план: квартал 22 (двадесет и две), парцел IV-1,3,4, при граници и съсед: 04426.102.295, 04426.102.379, 04426.102.148;
2. СГРАДА с идентификатор 04426.102.149.1 (четири хиляди четиристотин двадесет и шест, точка, стои две, точка, сто четиридесет и девет, точка едно), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес на сградата: село Близнаци, к.к. Камчия, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 04426.102.149 (четири хиляди четиристотин двадесет и шест, точка, стои две, точка, сто четиридесет и девет), застроена площ 1081 кв.м. (хиляда осемдесет и един квадратни метра), брой етажи: 3 (три), предназначение: курортна, туристическа сграда, номер по предходен план няма;
3. СГРАДА с идентификатор 63427.2.5184.1 (шест три четири две седем точка две точка пет едно осем четири точка едно), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 04.05.2020г., с адрес на сградата град Русе, ул. Болград №2 (две), разположена в поземлен имот 63427.2.5184, със застроена площ от 111 кв.м. (сто и единадесет квадратни метра), на два етажа, с предназначение - жилищна сграда – многофамилна;
4. СГРАДА с идентификатор 63427.2.726.2 (шест три четири две седем точка две точка седем две шест точка две), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 04.05.2020 г., с адрес град Русе, ул. Цариброд № 8 (осем), с площ от 48 кв.м. (четиридесет и осем квадратни метра), на два етажа, с предназначение - друг вид сграда за обитаване, попадаща в поземлен имот 63427.2.726;
5. СГРАДА с идентификатор 63427.2.726.3 (шест три четири две седем точка две точка седем две шест точка три), с площ от 15 кв.м. (петнадесет), едноетажна, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 04.05.2020г., с адрес град Русе, ул. Цариброд № 8 (осем), попадаща в поземлен имот 63427.2.726, с предназначение: промишлена сграда, едноетажна;
6. СГРАДА с идентификатор 63427.2.725.3 (шест три четири две седем точка две точка седем две пет точка три), с площ от 13 кв.м. (тринадесет квадратни метра), с предназначение-промишлена сграда, едноетажна, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 04.05.2020г., с адрес град Русе, ул. Пирот № 13 (тринадесет), попадаща в поземлен имот 63427.2.725;
7. СГРАДА с идентификатор 63427.2.725.4 (шест три четири две седем точка две точка седем две пет точка четири), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 04.05.2020г., с адрес град Русе, ул. Пирот № 13 (тринадесет), с площ от 12 кв.м. (дванадесет квадратни метра), с предназначение - промишлена сграда, едноетажна, попадаща в поземлен имот 63427.2.725;
8. СГРАДА с идентификатор 63427.2.725.5 (шест три четири две седем точка две точка седем две пет точка пет), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 04.05.2020г., с адрес град Русе, ул. Пирот № 13 (тринадесет), с площ от 11 кв.м. (единадесет квадратни метра), с предназначение-промишлена сграда, едноетажна, попадаща в поземлен имот 63427.2.725;
9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-

18/16.05.2007г на ИД на АК, последно изменение със заповед КД-14-18- 174/27.12.2012г. на началника на СГКК-Русе, с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №2 (две), с площ от 1397 кв.м. (хиляда триста деветдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване : Високо застрояване (над 15м.), номер по предходен план: 724 (седемстотин двадесет и четири), квартал 71 (седемдесет и едно), парцел 1- 724 (едно римско, тире, седемстотин двадесет и четири арабско) при съседни 63427.2.519, 63427.2.727, 63427.2.725, 63427.2.36, 63427.2.37;

10. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.1.10 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка дветочка седемстотин двадесет и четири точка едно точка десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18- 18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №2 (две), ет.10 (десет), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.1, предназначение: административна, делова сграда, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири ), с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, брой нива: 1, с площ от 203,00кв.м. (двеста и три квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, ниво: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: 63427.2.724.1.9, над обекта: 63427.2.724.1.11;

11. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.1.11 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка дветочка седемстотин двадесет и четири точка едно точка единадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18- 18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №№2 (две), ет.11 (единадесет), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.1, предназначение: административна, делова сграда, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива: 1, с площ от 60,00кв.м. (шестдесет квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, ниво: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: 63427.2.724.1.10, над обекта: 63427.2.724.1.12;

12. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.1.12 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири точка едно точка дванадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №2 (две), ет.12 (дванадесет), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.1, предназначение: административна, делова сграда, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, брой нива: 1, с площ от 67,00кв.м. (шестдесет и седем квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: 63427.2.724.1.11, над обекта: няма;

13. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.1.13 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири точка едно точка тринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18- 18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №2 (две), ет.1 (едно), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.1, предназначение: административна, делова сграда, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири ), с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, брой нива: 1, с площ от 6,00кв.м. (шест квадратни

метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: 63427.2.724.1.19, над обекта: 63427.2.724.1.2;

14. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.1.14 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири точка едно точка четиринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18- 18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №2 (две), ет.1 (едно), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.1, предназначение: административна, делова сграда, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири ), с предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива: 1, с площ от 13,00кв.м. (тринадесет квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: 63427.2.724.1.19, над обекта: 63427.2.724.1.2;

15. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.1.15 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири точка едно точка петнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №2 (две), ет.1 (едно), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.1, предназначение: административна, делова сграда, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива: 1, с площ от 131,00кв.м. (сто тридесет и един квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: 63427.2.724.1.17, 63427.2.724.1.19, над обекта: 63427.2.724.1.1, 63427.2.724.1.2;

16. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.1.16 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири точка едно точка шестнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18- 18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №2 (две), ет.1 (едно), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.1, предназначение: административна, делова сграда, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири ), с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, брой нива: 1, с площ от 15,00кв.м. (петнадесет квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: 63427.2.724.1.18, над обекта: 63427.2.724.1.1;

17. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.1.17 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка дветочка седемстотин двадесет и четири точка едно точка седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18- 18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №2 (две), ет.-1 (минус едно), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.1, предназначение: административна, делова сграда, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива: 1, с площ от 25,00 кв.м. (двадесет и пет квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 63427.2.724.1.15;

18. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.1.18 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка дветочка седемстотин двадесет и четири точка едно точка осемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе,

обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18- 18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №2 (две), ет.-1 (минус едно), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.1, предназначение: административна, делова сграда, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива: 1 /едно/, с площ от 9,00кв.м. (девет квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 63427.2.724.1.16;

19. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.1.19 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка дветочка седемстотин двадесет и четири точка едно точка деветнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18- 18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №2 (две), ет.-1 (минус едно), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.1, предназначение: административна, делова сграда, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива: 1, с площ от 185,00кв.м. (сто осемдесет и пет квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 63427.2.724.1.15, 63427.2.724.1.14, 63427.2.724.1.13;

20. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.1.2 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири точка едно точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №2 (две), ет.2 (две), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.1, предназначение: административна, делова сграда, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, брой нива: 1, с площ от 100,00кв.м. (сто квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 63427.2.724.1.1, под обекта: 63427.2.724.1.15, 63427.2.724.1.14, 63427.2.724.1.13, над обекта: 63427.2.724.1.3;

21. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.1.3 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири точка едно точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г. с адрес: гр.Русе, пл. „Отец Паисий" №2 (две), ет.3 (три), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.1, предназначение: административна, делова сграда, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, брой нива: 1, с площ от 195,00кв.м. (сто деветдесет и пет квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: 63427.2.724.1.1, 63427.2.724.1.2, над обекта: 63427.2.724.1.4;

22. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.1.4 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири точка едно точка четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №2 (две), ет.4 (четири), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.1, предназначение: административна, делова сграда, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния



63427.2.724.1, предназначение: административна, делова сграда, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, брой нива: 1, с площ от 195,00кв.м. (сто деветдесет и пет квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: 63427.2.724.1.8, над обекта: 63427.2.724.1.10;

28. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.2.1 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири точка две точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №2 (две), ет.1 (едно), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.2, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотиндвадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива: 1, с площ от 190,00кв.м. (сто и деветдесет квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 63427.2.724.2.2, 63427.2.724.2.3, под обекта: 63427.2.724.2.5, 63427.2.724.2.4, 63427.2.724.2.7, 63427.2.724.2.8, 63427.2.724.2.6, над обекта: няма;

29. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.2.2 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири точка две точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №2 (две), ет.1 (едно), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.2, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива: 1, с площ от 102,00кв.м. (сто и два квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 63427.2.724.2.1, под обекта: 63427.2.724.2.5, 63427.2.724.2.4, над обекта: няма;

30. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.2.3 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири точка две точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №2 (две), ет.1 (едно), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.2, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива: 1, с площ от 146,00кв.м. (сто и четиридесет и шест квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 63427.2.724.2.1, под обекта: 63427.2.724.2.7, 63427.2.724.2.8, 63427.2.724.2.9, над обекта: няма;

31 . САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.2.4 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири точка две точка четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №№2 (две), ет.-1 (минус едно), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.2, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива: 1, с площ от 139,00кв.м. (сто тридесет и девет квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 63427.2.724.2.7, 63427.2.724.2.5, под обекта: няма, над обекта: 63427.2.724.2.2, 63427.2.724.2.1;

32. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.2.5 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири точка две точка пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на

кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №2 (две), ет.-1 (минус едно), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.2, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотиндвадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: За склад, брой нива: 1, с площ от 12,00кв.м. (дванадесет квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 63427.2.724.2.4, 63427.2.724.2.7, 63427.2.724.2.6, под обекта: няма, над обекта: 63427.2.724.2.2, 63427.2.724.2.1;

33. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.2.6 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири точка две точка шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №2 (две), ет.-1 (минус едно), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.2, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива: 1, с площ от 25,00кв.м. (двадесет и пет квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 63427.2.724.2.5, 63427.2.724.2.7, 63427.2.724.2.8, под обекта: няма, над обекта: 63427.2.724.2.1;

34. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.2.7 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири точка две точка седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №2 (две), ет.-1 (минус едно), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.2, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотиндвадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: За склад, брой нива: 1, с площ от 99,00кв.м. (деветдесет и девет квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 63427.2.724.2.6, 63427.2.724.2.5, 63427.2.724.2.4, 63427.2.724.2.8, под обекта: няма, над обекта: 63427.2.724.2.1, 63427.2.724.2.3;

35. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.2.8 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири точка две точка осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №2 (две), ет.-1 (минус едно), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.2, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотиндвадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива: 1, с площ от 90,00кв.м. (деветдесет квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 63427.2.724.2.6, 63427.2.724.2.7, под обекта: няма, над обекта: 63427.2.724.2.1, 63427.2.724.2.3;

36. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.2.9 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири точка две точка девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №2 (две), ет.-1 (минус едно), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.2, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива: 1, с площ от 27,00кв.м. (двадесет и седем квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 63427.2.724.2.3;



37. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.3.1 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири точка три точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №2 (две), ет.1 (едно), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.3, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива: 1, с площ от 144,90 кв.м. (сто четиридесет и четири квадратни метра и деветдесет квадратни дециметра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: 63427.2.724.3.2, над обекта: няма;
38. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.3.2 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири точка три точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №2 (две), ет.-1 (минус едно), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.3, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива: 1, с площ от 144,90кв.м. (сто четиридесет и четири квадратни метра и деветдесет квадратни дециметра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 63427.2.724.3.1;
39. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.4.1 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири точка четири точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №2 (две), ет.1 (едно), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.4, предназначение: сграда за енергопроизводство, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: Инфраструктурен обект в сграда, брой нива: 1, с площ от 52,00кв.м. (петдесет и два квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: 63427.2.724.4.2, над обекта: няма;
40. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.724.4.2 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири точка четири точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, пл."Отец Паисий" №2 (две), ет.-1 (минус едно), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.724.4, предназначение: сграда за енергопроизводство, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.724 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка седемстотин двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива: 1, с площ от 52,00кв.м. (петдесет и два квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 63427.2.724.4.1;
41. СГРАДА с идентификатор 63427.2.5734.3 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка пет хиляди седемстотин тридесет и четири точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед №№ 300-3-18-1/21.10.2004г. на началник на СГКК-Русе, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес съгласно данъчна оценка: гр.Русе, ул. "Пристанищна", разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5734 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка пет хиляди седемстотин

тридесет и четири), с предназначение: Складова база, склад, брой нива: 1, с площ от 283,00кв.м. (двеста осемдесет и три квадратни метра);

42. СГРАДА с идентификатор 63427.2.5734.4 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка пет хиляди седемстотин тридесет и четири точка четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед №№ 300-3-18-1/21.10.2004г. на началник на СГКК-Русе, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес на сградата: гр.Русе, ул."Пристанищна", разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5734 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка пет хиляди седемстотин тридесет и четири), с предназначение: Складова база, склад, брой нива: 1, с площ от 419,00кв.м. (четиристотин и деветнадесет квадратни метра);

43. СГРАДА с идентификатор 63427.2.5734.5 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка пет хиляди седемстотин тридесет и четири точка пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед №№ 300-3-18-1/21.10.2004г. на началник на СГКК-Русе, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес на сградата: гр.Русе, ул."Пристанищна", разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5734 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка пет хиляди седемстотин тридесет и четири), с предназначение: Складова база, склад, брой нива: 1, с площ от 337,00кв.м. (триста тридесет и седем квадратни метра);

44. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.5688.6.1 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка пет хиляди шестстотин осемдесет и осем точка шест точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед №№ 300-3-18-1/21.10.2004г. на началник на СГКК-Русе, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, ул."Пристанищна", ет.1(едно), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.5688.6, предназначение: складова база, склад, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5688 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка пет хиляди шестстотин осемдесет и осем), с предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива: 1, с площ от 631,00кв.м. (шестстотин тридесет и един квадратни метра), прилежащи части: 50% (петдесет процента) ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 63427.2.5688.6.2, 63427.2.5688.6.3;

45. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.5688.6.3 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка пет хиляди шестстотин осемдесет и осем точка шест точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед №№ 300-3-18-1/21.10.2004г. на началник на СГКК-Русе, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, ул."Пристанищна", ет. 2 (две), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.5688.6, предназначение: складова база, склад, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5688 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка пет хиляди шестстотин осемдесет и осем), с предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива: 1, с площ от 315,00кв.м. (триста и петнадесет квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 63427.2.5688.6.2, под обекта: 63427.2.5688.6.1, над обекта: няма;

46. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.515.21.1 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка петстотин и петнадесет точка двадесет и едно точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, ул. „Цар Калоян“ №1 (едно), ет.1 (едно), ап. 1 (едно), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.515.21, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.515 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка петстотин и петнадесет), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива: 1 /едно/, с площ от 44,00кв.м.

(четиридесет и четири квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 63427.2.515.21.2, под обекта: няма, над обекта: няма, стар идентификатор: няма;

47. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.515.21.2 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка петстотин и петнадесет точка двадесет и едно точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18- 18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, ул."Цар Калоян" №1 (едно), ет.1 (едно), ап. 2 (две), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.515.21, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.515 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка петстотин и петнадесет), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива: 1, с площ от 45,00кв.м. (четиридесет и пет квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 63427.2.515.21.1, 63427.2.515.21.3, под обекта: няма, над обекта: няма, стар идентификатор: няма;

48. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.515.21.3 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка петстотин и петнадесет точка двадесет и едно точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, ул."Цар Калоян" №1 (едно), ет.1 (едно), ап. 3 (три), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.515.21, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.515 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка петстотин и петнадесет), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива: 1, с площ от 81,00кв.м. (осемдесет и един квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 63427.2.515.21.2, 63427.2.515.21.4, под обекта: няма, над обекта: няма, стар идентификатор: няма;

49. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.515.21.4 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка петстотин и петнадесет точка двадесет и едно точка четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18- 18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 05.05.2020г., с адрес: гр.Русе, ул."Цар Калоян" №1 (едно), ет.1 (едно), ап. 4 (четири), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.515.21, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.515 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка петстотин и петнадесет), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива: 1, с площ от 16,00кв.м. (шестнадесет квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 63427.2.515.21.3, под обекта: няма, над обекта: няма;

50. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.515.8.12 (шестдесет и три хиляди, четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, петстотин и петнадесет, точка, осем, точка, дванадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със Заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на изп. директор на АГКК, адрес на имота: гр. Русе, ул. „Цар Калоян“ № 1-А, ет. 3, ап. 12, самостоятелният обект се намира в сграда № 8 /осем/, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.515, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1/едно/, посочена в документа площ: 74.79 кв.м. /седемдесет и четири квадратни метра и седемдесет и девет квадратни дециметра/, прилежащи части: Изба и съответните ид.ч. от общите части на сградата, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 63427.2.515.8.10, 63427.2.515.8.11; под обекта - 63427.2.515.8.8; Над обекта - 63427.2.515.8.16, стар идентификатор няма;

51. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.1.140.2.128 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка едно точка сто и четиридесет точка две точка сто двадесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе,

обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-91/15.12.2007г. на ИД на АГКК, с адрес: гр.Русе, кв. „Възраждане“, ул. „Плиска“ № 55, вх. 1, ет. 0, намиращ се в сграда № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.1.140 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка едно точка сто и четиридесет), с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива: 1, с площ от 103,19 кв.м. (сто и три квадратни метра и деветнадесет квадратни дециметра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 63427.1.140.2.129, под обекта: няма, над обекта: 63427.1.140.2.4, 63427.1.140.2.24, 63427.1.140.2.23, стар идентификатор: няма;

52. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.1.140.2.130 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка едно точка сто и четиридесет точка две точка сто и тридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-91/15.12.2007г. на ИД на АГКК, с адрес: гр.Русе, кв. „Възраждане“, ул. „Плиска“ № 55, ет. 0, намиращ се в сграда № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.1.140 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка едно точка сто и четиридесет), с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива: 1, с площ от 122,80 кв.м. (сто двадесет и два квадратни метра и осемдесет квадратни дециметра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 63427.1.140.2.25, 63427.1.140.2.24, 63427.1.140.2.45, 63427.1.140.2.44, стар идентификатор: няма;

53. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.1.140.2.136 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка едно точка сто и четиридесет точка две точка сто тридесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-91/15.12.2007г. на ИД на АГКК, с адрес: гр.Русе, кв. „Възраждане“, ул. „Плиска“ № 55, ет. 0, намиращ се в сграда № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.1.140 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка едно точка сто и четиридесет), с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива: 1, с площ от 122,80 кв.м. (сто двадесет и два квадратни метра и осемдесет квадратни дециметра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 63427.1.140.2.67, 63427.1.140.2.87, 63427.1.140.2.86, стар идентификатор: няма;

54. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.1.140.2.132 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка едно точка сто и четиридесет точка две точка сто тридесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-91/15.12.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 04.05.2020г., с адрес: гр.Русе, кв. „Възраждане“, ул. „Плиска“ № 55, вх. 3/три/, ет. 0 /нула/, намиращ се в сграда с идентификатор 63427.1.140.2, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.1.140 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка едно точка сто и четиридесет), с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива: 1, с площ от 37,00 кв.м. (тридесет и седем квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 63427.1.140.2.131, 63427.1.140.2.133, под обекта: няма, над обекта: 63427.1.140.2.46, стар идентификатор: няма;

55. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.1.140.2.133 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка едно точка сто и четиридесет точка две точка сто тридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-91/15.12.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 04.05.2020г., с адрес: гр.Русе, кв. „Възраждане“, ул. „Плиска“ № 55, вх. 4 /четири/, ет. 0 /нула/, намиращ се в сграда с идентификатор 63427.1.140.2, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.1.140 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка едно точка сто и четиридесет), с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива: 1, с площ от 35,00 кв.м. (тридесет и пет квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 63427.1.140.2.132, 63427.1.140.2.135, 63427.1.140.2.134, под обекта: няма, над обекта: 63427.1.140.2.65, стар идентификатор: няма;

56. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.1.140.2.146 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка едно точка сто и четиридесет точка две точка сто четиридесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе,

обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-91/15.12.2007г. на ИД на АГКК, с адрес: гр.Русе, кв. „Възраждане“, ул. „Плиска“ № 55, ет. 0 /нула/, намиращ се в сграда с идентификатор 63427.1.140.2, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.1.140 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка едно точка сто и четиридесет), с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива: 1, с площ от 114,00 кв.м. (сто и единадесет квадратни метра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 63427.1.140.2.147, 63427.1.140.2.148, под обекта: няма, над обекта: 63427.1.140.2.88, 63427.1.140.2.87,

63427.1.140.2.108, 63427.1.140.2.107;

57. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.515.4.59 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка петстотин и петнадесет точка четири точка петдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18- 18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 04.05.2020г., с адрес: гр.Русе, бул. „Славянски“ № 8 (осем), вх. 2 (две), ет.1 (едно), ап. 1 (едно), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.515.4, предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.515 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка петстотин и петнадесет), с предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, брой нива: 1 /едно/, с площ от 62,70кв.м. (шестдесет и два квадратни метра и седемдесет квадратни дециметра), прилежащи части: съответните ид.ч от общите части на сградата при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 63427.2.515.4.13, под обекта: няма, над обекта: 63427.2.515.4.17, 63427.2.515.4.16;

58. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.515.4.50 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка петстотин и петнадесет точка четири точка петдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18- 18/16.05.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 04.05.2020г., с адрес: гр.Русе, бул. „Славянски“ № 8 (осем), вх. 4 (четири), ет.3 (три), ап. 5 (пет), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.515.4, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.515 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка петстотин и петнадесет), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива: 1 /едно/, с площ от 83.00кв.м. (осемдесет и три квадратни метра), прилежащи части: Съответните идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 63427.2.515.4.51, 63427.2.515.4.49 под обекта: 63427.2.515.4.47, над обекта: 63427.2.515.4.53, стар идентификатор: няма;

59. СГРАДА с идентификатор 63427.8.1363.16 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка осем точка хиляда триста шестдесет и три точка шестнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-91/15.12.2007г. на ИД на АК, със застроен площ: 108 кв.м /сто и осем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, с адрес: гр. Русе, „Източна промишлена зона“, бул. "Тутракан" № 44, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.8.1363 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка осем точка хиляда триста шестдесет и три), с предназначение на сградата: административна делова сграда, стар идентификатор: 63427.8.1253.56;

60. СГРАДА с идентификатор 63427.8.1363.2 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка осем точка хиляда триста шестдесет и три точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-91/15.12.2007г. на ИД на АК, със застроен площ: 739 кв.м /седемстотин тридесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, с адрес: гр.Русе, Източна промишлена зона ,бул."Тутракан" №44, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.8.1363 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка осем точка хиляда триста шестдесет и три), предназначение: промишлена сграда. Стар идентификатор 63427.8.1253.55;

61. СГРАДА с идентификатор 63427.8.1363.12 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка осем точка хиляда триста шестдесет и три точка дванадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-91/15.12.2007г. на ИД на АК, със застроен площ: 43 кв.м /четиридесет и три квадратни метра/,

- брой етажи: 1 /един/, с адрес: гр.Русе, Източна промишлена зона, бул. "Тутракан" № 44, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.8.1363 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка осем точка хиляда триста шестдесет и три), предназначение: промишлена сграда. Стар идентификатор 63427.8.1253.54;
62. СГРАДА с идентификатор 63427.8.1363.14 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка осем точка хиляда триста шестдесет и три точка четиринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-91/15.12.2007г. на ИД на АК, със застроен площ: 57 кв.м /петдесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, с адрес: гр.Русе, Източна промишлена зона, бул."Тутракан" №№ 44, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.8.1363 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка осем точка хиляда триста шестдесет и три), предназначение: друг вид сграда за обитаване. Стар идентификатор 63427.8.1253.31;
63. СГРАДА с идентификатор 63427.2.86.2 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка осемдесет и шест точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл.Русе, одобрени със заповед № РД-18-91/15.12.2007г. на ИД на АК, със застроен площ: 1019 кв.м /хиляда и деветнадесет квадратни метра/, брой надземни етажи: 6 /шест/, брой подземни етажи: 0 /нула/, брой самостоятелни обекти в сградата: 13 /тринадесет/, с предназначение - Друг вид сграда за обитаване, съгласно описание по Скица на АГКК, с адрес: гр.Русе, ул. „Цар Калоян" № 2 и с описание по АДС№ 7713/18.11.1982г. като масивна четириетажна сграда с административно предназначение, построена 1973г., надстроена с пети етаж през 1983г., със застроена площ от 980 кв.м., отразено в забележка към АДС 7713/18.11.1982г. САМО 55,60% / петдесет и пет цяло и шестдесет стотни процента/ идеални части от сградата, описана като четириетажна или 51% / петдесет и един процента/ от сградата описана като пететажна и нанесена в кадастралната карта с идентификатор 63427.2.86.2, съгласно Заповед № 9500-581/30.11.2009г. за деактуване на държавен имот на Областен управител на област-Русе;
64. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63668.142.7 /шестдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и осем, точка, сто четиридесет и две, точка седем/, село Ряхово, община Сливо поле, обл. Русе по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36/10.07.2007г. на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 04.05.2020г., адрес на ПИ: село Ряхово, местност „Без Местности", площ: 1510 /хиляда петстотин и десет/ кв.м., трайно предназначение на територията: територия на транспорта, начин на трайно ползване: за пристанище, с номер по предходен план 000255, при съседи: поземлени имоти № 63668.142.29, 63668.142.6, 63668.142.3, 63668.142.8;
65. СГРАДА с идентификатор 63668.151.383.1 (шестдесет и три хиляди, шестстотин шестдесет и осем, точка, сто петдесет и едно, точка, триста осемдесет и три, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ряхово, общ. Сливо поле, обл.Русе, одобрени със Заповед № 18-36/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АК-Русе, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 04.05.2020г., с адрес: с. Ряхово. Сградата е разположен в поземлен имот с идентификатор 63668.151.383 (шестдесет и три хиляди, шестстотин шестдесет и осем, точка, сто петдесет и едно, точка, триста осемдесет и три), с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи: 2 /два/, с площ от 188,00 кв.м. (сто осемдесет и осем квадратни метра), стар идентификатор няма;
66. СГРАДА с идентификатор 63668.151.383.2 (шестдесет и три хиляди, шестстотин шестдесет и осем, точка, сто петдесет и едно, точка, триста осемдесет и три, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ряхово, общ. Сливо поле, обл.Русе, одобрени със Заповед № 18-36/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АК-Русе, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта е от 04.05.2020г., с адрес: с. Ряхово. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63668.151.383 (шестдесет и три хиляди, шестстотин шестдесет и осем, точка, сто петдесет и едно, точка, триста осемдесет и три), с предназначение: Складова база, склад, брой етажи: 1 /един/, с площ от 59,00 кв.м. (петдесет и девет квадратни метра), стар идентификатор няма.
67. СГРАДА с идентификатор № 46927.2.123.1(четиредесет и шест хиляди деветстотин двадесет и седем, точка, две, точка, сто двадесет и три, точка ,едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-173 8 от

22.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 13.10.2021г., с площ от 171 ( сто седемдесет и един) квадратни метра, на 1 (един) етаж, с предназначение: Административна, делова сграда, състояща се от фойойе, две стаи, склад, две приемни и бюфет. Сградата е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46927.2.123 (четиредесет и шест хиляди деветстотин двадесет и седем, точка, две, точка, сто двадесет и три), държавна собственост, находящ се в землището на с. Малък Пресравец, общ. Главиница, обл. Силистра по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1738 от 22.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, в местността „Кору Курак“, с площ от 7 408 кв.м. с трайно предназначение на територията- „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване - „За пристанище“, номер по предходен план: 002123, при съседни по кадастрална скица: имот № 46927.21.31., имот № 46927.21.11, имот № 46927.2.122 и имот № 46927.21.34, ведно със съответните идеални части от отстъпеното право на строеж върху терена.

68. СГРАДА с идентификатор №46927.2.123.2 (четиредесет и шест хиляди деветстотин двадесет и седем, точка, две, точка, сто двадесет и три, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1738 от 22.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 13.10.2021г., с площ от 165 ( сто шестдесет и пет) квадратни метра, на 2 (два) етажа, с предназначение: Жилищна сграда, многофамилна, състояща се от апартамент на партера, включващ две стаи и санитарен възел и два апартамента на етажа, всеки с по три стаи и санитарен възел, построена през 1955г. Сградата е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46927.2.123 ( четиредесет и шест хиляди деветстотин двадесет и седем, точка, две, точка, сто двадесет и три), държавна собственост, находящ се в землището на с. Малък Пресравец, общ. Главиница, обл. Силистра по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1738 от 22.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, в местността „Кору Курак“, с площ от 7 408 кв.м. с трайно предназначение на територията- „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване - „За пристанище“, номер по предходен план: 002123, при съседни по кадастрална скица: имот № 46927.21.31., имот № 46927.21.11, имот № 46927.2.122 и имот № 46927.21.34, ведно със съответните идеални части от отстъпеното право на строеж върху терена.

69. СГРАДА с идентификатор № 46927.2.123.4 (четиредесет и шест хиляди деветстотин двадесет и седем, точка, две, точка, сто двадесет и три, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1738 от 22.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 13.10.2021г., с площ от 118 ( сто осемнадесет) квадратни метра, на 1 (един) етаж, с предназначение: Складова база, склад, построена през 1955г. Сградата е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46927.2.123 ( четиредесет и шест хиляди деветстотин двадесет и седем, точка, две, точка, сто двадесет и три), държавна собственост, находящ се в землището на с. Малък Пресравец, общ. Главиница, обл. Силистра по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1738 от 22.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, в местността „Кору Курак“, с площ от 7 408 кв.м. с трайно предназначение на територията- „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване - „За пристанище“, номер по предходен план: 002123, при съседни по кадастрална скица: имот № 46927.21.31., имот № 46927.21.11, имот № 46927.2.122 и имот № 46927.21.34, ведно със съответните идеални части от отстъпеното право на строеж върху терена.

70. ПРИСТАН, представляващ пътна връзка с плац от 500/петстотин/ квадратни метра и КЕЙОВА СТЕНА с размери 40/25/40 (четиредесет/ двадесет и пет/ четиридесет) метра, построен с отстъпено право на строеж в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46927.2.123 ( четиредесет и шест хиляди деветстотин двадесет и седем, точка, две, точка, сто двадесет и три), държавна собственост, находящ се в землището на с. Малък Пресравец, общ. Главиница, обл. Силистра по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1738 от 22.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, в местността „Кору Курак“, с площ от 7 408 кв.м. с трайно предназначение на територията- „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване - „За пристанище“.

номер по предходен план: 002123, при съседни по кадастрална скица: имот № 46927.21.31., имот № 46927.21.11, имот № 46927.2.122 и имот № 46927.21.34

71. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.13 (петстотин и едно, точка, тринадесет), за който е образуван УПИ № XIII (тринадесет) в кв. 8 (осем) по плана на с. Долни Цибър, ЕКАТТЕ 22530) двадесет и две хиляди петстотин и тридесет), община Вълчедръм, план кадастър одобрен със заповед № 300-4-62/2002г. на АГКК, План регулация одобрен с Решение № 77 от 11.08.2004г., с площ на имота - 2,300 дка / два декара и триста квадратни метра/, площ на УПИ XIII -2 339/ две хиляди триста тридесет и девет/ квадратни метра и е отреден за жилищно застрояване, при съседни: № 501-12 - поземлен имот, землищна граница, № 501.9516 - улица, № 501.14 - поземлен имот, № 501.15- поземлен имот, заедно с построените в имота: МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА № 501.13.1 / петстотин и едно, точка, тринадесет, точка едно / - еднофамилна, а съгласно доказателствения документ за собственост - АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА на един етаж, със застроена площ от 108 / сто и осем/ кв.м. и МАСИВНА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с № 501.13.2 / петстотин и едно, точка, тринадесет, точка, две/, а съгласно доказателствен документ за собственост СКЛАД - ПЕРАЛНЯ, на един етаж, със застроена площ от 48 / четиридесет и осем/ кв.м.

72. СГРАДА с идентификатор № 44238.500.604.1(четиредесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, точка, петстотин, точка, шестстотин и четири, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5 от 26.01.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 20.08.2018г., с площ от 56 (петдесет и шест) квадратни метра, на 1 (един) етаж, с предназначение: Друг вид обществена сграда, съгласно описание по скица, а с описание по нотариален акт като сграда/ бивша помпена станция/ със застроена площ от 44 /четиредесет и четири/ квадратни метра, едноетажна, с масивна конструкция. Сградата е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 44238.500.604 (четиредесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, точка, петстотин, точка, шестстотин и четири), находящ се в гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, при граници на имота /север-река Дунав, запад-помпена станция, юг и изток - свободен терен на Дунавски парк, ведно със съответните идеални части от отстъпеното право на строеж върху терена.

73. СГРАДА с идентификатор 51723.500.1357.4 /петдесет и една хиляди седемстотин двадесет и три, точка, петстотин, точка, хиляда триста петдесет и седем, тока, четири/, гр. Никопол, общ. Никопол, обл. Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед Д-18-75/28.12.2006г. на изп.директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед КД-14-15-106/22.03.2012г. на началник на СГКК-Плевен, адрес на сградата: гр. Никопол, пл. Европа № 9 /девет/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51723.500.1357 - държавна собственост, застроена площ от 140 /сто и четиридесет/ кв.м., брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: административна, делова сграда, стар идентификатор: 51723.500.2.1 /петдесет и една хиляди седемстотин двадесет и три, точка, петстотин, точка, две, точка, едно/, номер по предходен план: няма, ведно с прилежащото общо за двете сгради с идентификатор 51723.500.1357.4 и с идентификатор 51723.500.1357.3 избено помещение с площ от 238,00 /двеста тридесет и осем квадратни метра/.

74. СГРАДА с идентификатор 51723.500.1357.3 /петдесет и една хиляди седемстотин двадесет и три, точка, петстотин, точка, хиляда триста петдесет и седем, тока, три/, гр. Никопол, общ. Никопол, обл.Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-75/28.12.2006г. на изп.директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед КД-14-15-106/22.03.2012г. на началник на СГКК-Плевен, адрес на сградата: гр. Никопол, пл. Европа № 9 /девет/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51723.500.1357 - държавна собственост, застроена площ от 99 /деветдесет и девет/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: административна, делова сграда, стар идентификатор: 51723.500.2.2 /петдесет и една хиляди седемстотин двадесет и три, точка, петстотин, точка, две, точка, две/, номер по предходен план: няма, ведно с прилежащото общо за двете сгради с идентификатор 51723.500.1357.4 и с идентификатор 51723.500.1357.3 избено помещение с площ от 238,00 /двеста тридесет и осем квадратни метра/.



75. СГРАДА с идентификатор 37798.513.8.7 /тридесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и осем, точка, петстотин и тринадесет, точка, осем, точка, седем/ разположена в поземлен имот с идентификатор 37798.513.8 /тридесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и осем, точка, петстотин и тринадесет, точка, осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-89/11.12.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 23.08.2018г., с адрес: гр.Козлодуй, м. „Ботев парк“ № 5, със застроена площ от 113 кв.м., брой етажи - един, с предназначение - сграда за култура и изкуство.
76. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47977.38.23 /четиредесет и седем хиляди деветстотин седемдесет и седем, точка, тридесет и осем, точка, двадесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-763/30.10.2019г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 09.03.2020г., с адрес: с. Мечка, м.Дервентга, общ. Иваново, обл.Русе, с площ от 3001 кв.м., с трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4.
77. 3000/5368 идеални части от имота ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56397.180.386 /петдесет и шест хиляди триста деветдесет и седем, точка, сто и осемдесет, точка, триста осемдесет и шест/, с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-829/03.12.2019г. на изп.директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.08.2021г., с адрес на поземления имот с. Пиргово, местност „В СЕЛО“, с площ от 5369 кв.м. /пет хиляди триста шестдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, категория на земята: пета, номер по предходен план: 000386 /триста осемдесет и шест/, при граници и съседи: 56397.180.4, 56397.180.5, 56397.180.2, 56397.180.100, 56397.180.7, 56397.180.3. С описание по Скица № 15-1038851 от 23.09.2021 г., издадена от СГКК - Русе. Ведно с построените в имота сгради: 1. Сграда Радио-предавателен център с площ 382 кв.м. , 2. Гараж с площ 174 кв.м., 3. Склад радио – предавателен център с площ 63 кв.м. и 4. Трафопост с площ 42 кв.м.
78. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 47977.38.55 /четиредесет и седем хиляди деветстотин седемдесет и седем, точка, тридесет и осем, точка, петдесет и пет/, с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-763/30.10.2019г. на изп.директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.08.2021г., с адрес на поземления имот с. Мечка, местност „СТЪЛПИЩЕ“, с площ от 32989 кв.м. /тридесет и две хиляди девестотин осемдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел 2/1, площ в кв.м. 32989, вид на гората/вид на подотдела нискоствъблени/дворно място, номер по предходен план: 000055 /петдесет и пет/, при граници и съседи: 47977.888.9901, 47977.56.1, 47977.38.35, 57977.38.21, 47977.38.34. Ведно с построените в поземления имот сгради:
- 78.1. Сграда с идентификатор 47977.38.55.1 /четиредесет и седем хиляди деветстотин седемдесет и седем, точка, тридесет и осем, точка, петдесет и пет, точка, едно/, застроена площ: 709 кв.м. /седемстотин и девет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: складова база, склад;
- 78.2. Сграда с идентификатор 47977.38.55.3 /четиредесет и седем хиляди деветстотин седемдесет и седем, точка, тридесет и осем, точка, петдесет и пет, точка, три/, застроена площ: 117 кв.м. /сто и седемнадесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: хангар, депо, гараж;
- 78.3. Сграда с идентификатор 47977.38.55.4 /четиредесет и седем хиляди деветстотин седемдесет и седем, точка, тридесет и осем, точка, петдесет и пет, точка, четири/, застроена площ: 31 кв.м. /тридесет и един квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: сграда на транспорта;
- 78.4. Сграда с идентификатор 47977.38.55.7 /четиредесет и седем хиляди деветстотин седемдесет и седем, точка, тридесет и осем, точка, петдесет и пет, точка, седем/, застроена площ: 18 кв.м. /осемнадесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: сграда за енергопроизводство;

78.5. Сграда с идентификатор 47977.38.55.8 /четиридесет и седем хиляди деветстотин седемдесет и седем, точка, тридесет и осем, точка, петдесет и пет, точка, осем/, застроена площ: 8 кв.м. /осем квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация;

78.6. Сграда с идентификатор 47977.38.55.9 /четиридесет и седем хиляди деветстотин седемдесет и седем, точка, тридесет и осем, точка, петдесет и пет, точка, девет/, застроена площ: 318 кв.м. /триста и осемнадесет квадратни метра/, брой етажи 3 /три/, предназначение: административна, делова сграда;

79. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 20 /двадесет/, в кв. 1 /едно/, по регулационния план на селищно образувание Стълпище, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 181/15.09.1999г., имотът има квадратура от 520 кв.м. /петстотин и двадесет квадратни метра/, при граници: УПИ XXIV, УПИ 21, УПИ XXVIII-21, път,

80. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 21 /двадесет и един/, в кв. 1 /едно/, по регулационния план на селищно образувание Стълпище, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 181/15.09.1999г., имотът има квадратура от 1100 кв.м. /хиляда и сто квадратни метра/, при граници: ПИ XXIV-18, терен, ПИ 20, заедно с построената в имота помпена станция, представляваща монолитна постройка, стоманобетонено съоръжение, закрито със земна маса със спускаема помпа, с площ от 118 /сто и осемнадесет/ кв.м.

81. СГРАДА с идентификатор 63427.2.5688.5 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, пет хиляди шестстотин осемдесет и осем, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата няма, с адрес: гр.Русе, ул. Отец Паисий № 2, със застроена площ от 45 /четиредесет и пет/ квадратни метра, брой етажи - един, с предназначение - сграда за търговия. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5688.

82. СГРАДА с идентификатор 63427.2.5688.4 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, пет хиляди шестстотин осемдесет и осем, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата няма, с адрес: гр.Русе, ул. Отец Паисий № 2, със застроена площ от 45 /четиредесет и пет/ квадратни метра, брой етажи - един, с предназначение - сграда за търговия. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5688.

## II. ОБСТОЯТЕЛСТВА

Актът е постановен на база Искане за назначаване на вещи лица от "ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКО РЕЧНО ПЛАВАНЕ" АД, ЕИК: 827183719 изх. № 131/14.02.2022 г. Стойността на непаричната вноска се формира от стойността на недвижими имоти, описани подробно в оценката, както и приложенията към нея.

## III. ПРОВЕРЕНИ ДОКУМЕНТИ И КНИЖА

1. Искане за назначаване на вещи лица с вх. № 20220214154445 ведно с придружавщите го документи за собственост, Приложение 1 – Опис на представените документи за собственост, скици на поземлени имоти и схеми на самостоятелни обекти в сграда към 20220214154445, неразделна част от настоящата експертиза.

## IV. КОНСТАТИВНО-СЪОБРАЗИТЕЛНА ЧАСТ

### 1. ОБЩИ ПРИНЦИПИ И ПАРАМЕТРИ НА ОЦЕНКАТА

#### 1.1. Обект на оценката:

Обект на оценка са 82 броя имоти, представляващи поземлени имоти, недвижими имоти – сгради, както и самостоятелни обекти в сгради, с техните идентификационни номера, адреси и квадратури. Същите са описани таблично в Приложение 1 към експертното заключение.

1.2. Текуща дата на оценката: Оценката е изготвена в съответствие с представените в настоящия доклад параметри на заданието при текуща дата: 18 май 2022 г. /последната дата на огледите/.

**1.3. Предпоставки и ограничаващи условия:** Изготвеното заключение е свързано с представените по-долу декларативни удостоверения и ограничаващи условия:

- анализите, становищата и заключенията в настоящото заключение са изготвени в съответствие с изискванията на Българските стандарти за оценяване (БСО), които са рецепция на международните стандарти за оценяване и на европейските стандарти, относими към регулацията на оценяването, съгласно българското законодателство;
- оценката определя стойността на активите, освободени от тежести;
- за извършване на оценката е направен оглед на анализирания материални активи, в присъствието на представител на собственика;
- изложените в доклада данни, анализи и заключения са изготвени в резултат на непредубедено мислене и в рамките на притежаваната професионална компетентност;
- представените заключения са приложими само за конкретната цел, отразена в заключението, като отчитат специфичните пазарни и конюнктурни условия и направените заключения за стойността, имат справедлив и актуален характер към фиксираната дата в заключението;
- установяването на крайната стойност не е свързано под никакъв предлог с крайното възнаграждение и не съществуват каквито и да било лични интереси към обектите на оценката, както и към съответните страни по една евентуална сделка;
- информацията, която е свързана с доверителни данни в заключението, както и вторична информация, която би навредила на интересите на възложителя не е предоставяна и не може да се предоставя на трети лица, освен в случаите на надлежно прилагане на закона.

Настоящият оценителски доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

- Правото на собственост може да се търгува и е неограничено и свободно от всякакви запазени права на трети лица, тежести, посегателства и ограничения. В случая Правата върху собствеността са извлечени от документи за собственост и документи от кадастъра. Не са взети предвид никакви запазени права или ограничения върху правата на собственост, които биха могли да съществуват върху собствеността с изключение на изрично оказаните в доклада.

*Настоящият оценителски доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:*

- Оценката е по правило субективна и представлява единствено преценка за стойността на активите. Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен съвет от оценителите по отношение на възможни решения за осъществяване на евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценяваните обекти в тяхната цялостна или частична съставност.
- За нуждите на настоящата оценка са преценявани фактите и условията, които са съществували към датата на оценката. Последващи събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.
- За всички недвижими имоти, за които няма данни за собственост върху ПИ или УПИ, пазарните стойности са изведени в т.ч. с отстъпено право на строеж.

Притежаването на настоящата експертиза или копие от нея не предполага наличие на права за цялостна или частична публикация, което изключва и възможността за използването ѝ от трети лица без да са предварително упълномощени за това от възложителя на оценката или действащи по силата на надлежно приложен закон.

Представените в експертизата параметри, анализи и стойности са приложими единствено и само за специфичните цели на оценката.

Изложените данни, анализи и заключения имат неподвеждащ характер и представляват резултат на непредубедено мислене в рамките на притежаваната от вешите лица професионална компетентност, а тяхното представяне под формата на писмена експертиза, ориентирана за нуждите на възложителя, не нарушава по никакъв начин права на трети лица, в т.ч. и права върху интелектуална собственост.

Не съществуват каквито и да са лични интереси от страна на вешите лица по отношение на обекта за оценка и към страни по евентуална сделка или други разпоредителни действия с него, в този смисъл крайното възнаграждение за изготвяне на оценката не е свързано под никакъв

предлог с установяване на предопределена стойност или умислено направляване на стойността с цел облагодетелстване и/или постигане на финансови ефекти от последващи (бъдещи) събития.

Вещите лица не могат да предоставят на трети лица информация свързана с доверителните данни и резултатите от настоящата оценка, както и косвена информация, която би могла да навреди на интересите и правата на възложителя, освен в случаите определени от надлежно прилагане на закон или нарочни пълномощия.

**1.4. Източници на информация:** Оценката е извършена след огледи на имотите /извършени са в периода 26.04-18.05.2022г./, които констатираха фактическата физическа наличност на оценяваните имоти и тяхното конкретно състояние към датата на огледа. При извършване на оценката оценителите се основават единствено на предоставените писмени документи, касаещи оценяваните имоти и резултатите от извършения оглед. При формиране на заключението е използвана информация от публично достъпни източници и информация от агенции за недвижими имоти.

#### **1.5. База на стойността:**

**Пазарната стойност** на имотите е определена като са приложени Българските стандарти за оценяване (БСО), които са рецепция на международните стандарти за оценяване и на европейските стандарти, относими към регулацията на оценяването, съгласно българското законодателство.

**База/норма на стойността на недвижимите имоти:** **Пазарна стойност** - оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

**1.6. Методи на оценка:** За определяне на пазарната стойност на имотите /ПИ, УПИ, сгради и обособени части от сграда/ са използвани методи и подходи за оценяване, регламентирани в Българските стандарти за оценяване БСО.

Съобразно целта на оценката и характера на имота е прието да се ползва Метод на пазарните сравнения (аналози) /**Пазарен подход**/;

**Методът на пазарните сравнения** – Метод в сравнителния подход, който се основава на ценова информация, получена от надеждни източници. При прилагане на метода, оценителят извършва сравнителен анализ на качествените и количествените сходства и разлики между сравнимите активи и оценяваният. При необходимост се правят корекции, като тези корекции предварително се оповестяват.

При метода на пазарните сравнения се подбират за сравнение аналози, максимално доближаващи се по параметрите на оценявания актив. Основни фактори, които имат влияние върху стойността на имота са:

- източниците на информация за аналозите – за аналози се използват оферти, публикувани в Интернет страници. Цените на аналозите се коригират с коефициент за офертност;
- местоположение – общо и особености, които биха оказали съществено влияние върху определяне на пазарната стойност на имота;
- инфраструктура - пътища, комуникации, транспортни връзки;
- общ вид, състояние на обекта и възможности за използване и др.

Сравнимите имоти са от обяви за продажби и актуални оферти от агенции за недвижими имоти. Избраните аналози са с най-близки пазарни характеристики до оценявания имот. Стойностите на избраните пазарни аналози се коригират с коефициенти, за минимизиране на разликите с оценявания обект.

Пазарните стойности изведени по този метод за оценяваните недвижими имоти за които няма представени доказателства за собственост върху терен или ид.ч. от него, включват в себе си отстъпеното право на строеж.

#### **За незавършено строителство:**

Методът на **АМОРТИЗИРАНАТА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ** /вещната стойност/ е основен при определяне на пазарната стойност на сградите/съоръженията и се базира

на калкулиране на възстановителната стойност на съоръжението към момента на оценката. За целта е използвана единична цена на квадратен метър разгъната застроена площ или цена на кубичен метър застроен обем на новоизградени обекти с аналогично функционално предназначение, конструкция, особености на изпълнение на допълнителните, довършителни, инсталационни и други работи.

Определянето на производствените разходи е базирано на изчисления за различните видове СМР, като данните за цените са почерпени от изданията на "Стройексперт СЕК".

В конкретния случай имаме незавършено строителство, чиито етап е удостоверен от Данъчната оценка № 6806000823/01.02.2022г. на община Аврен, отдел МДТ и вписано обстоятелство в документ за собственост - Нотариален акт за собственост в/у НИ № 125 от 30.12.2019г., том 5, рег. № 10098, дело № 578/2019г./ със степен на завършеност- груб строеж - 63 % . По тази причина оценителят се е позовал на СЕК Еталон 20 – Средни цени за СМР на хотел – стандарт, към м. юли 2021г. изградена до степен Груб строеж.

## **2. ОБЩО ОПИСАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИТЕ АКТИВИ**

Описанията на обектите на оценката общо 82 броя – като местоположение, инженерна инфраструктура в района, конструкция, конструктивно и експлоатационно състояние към момента на огледите, който е и момента на оценката, са изведени в **Приложение 2** – Описание на недвижимите имоти **20220214154445**, неразделна част от настоящата експертиза.

## **3. ИЗЧИСЛЕНИЯ ЗА СТОЙНОСТТА:**

Във връзка с поставената задача е определена пазарната стойност на имотите, като при оценка на подобренията и прираченията в имотите /трайни настилки, подпорна стена и канализация/ са използвани корекционни коефициенти при прилагане Метод на пазарните сравнения (аналози) /Пазарен подход/. За целта е направено проучване на търсенето и предлагането на подобни имоти в различни агенции за недвижими имоти. Ползвани са данни от специализираната преса и сайтове за близки по вид, квадратура и размери имоти в гр. Русе, общ. Сливо поле, общ. Иваново, общ. Тутракан, общ. Главиница, общ. Аврен, обл. Монтана, общ. Лом, обл. Враца, обл. Плевен и др. за близки до оценяваните имоти обекти. Изчисленията на пазарната стойност на имотите, са извършени на база квадратурата по представените скици.

Всички изчисления и използваните пазарни аналози, са представени в табличен вид в Приложение 3, което е неразделна част от експертизата.

#### IV. РЕКАПИТУЛАЦИЯ:

Пазарната стойност на недвижими имоти изведена по отделно за всеки обект е отразена в приложената по долу таблица.

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Площ РЗП кв.м.	стойност лева	стойност евро
1	2		3	4
1	Поземлен имот с идентификатор 04426.102.149 с. Близнаци, к.к. Камчия, с площ по Скица от 3580 кв.м.	3 580,00	133 800	68 400
2	Сграда с идентификатор 04426.102.149.1, село Близнаци, к.к. Камчия, ЗП по Скица от 1081,00 кв.м., бр.етажи-3.	4 465,00	1 017 700	520 300
3	Сграда с идентификатор 63427.2.5184.1, Русе, ул. Болград №2, ЗП по Скица 111,00 кв.м., бр.етажи-2.	222,00	129 000	65 934
4	Сграда с идентификатор 63427.2.726.2, град Русе, ул. Цариград № 8, ЗП по Скица 48,00 кв.м., бр.етажи-2.	96,00	51 260	26 210
5	Сграда с идентификатор 63427.2.726.3, град Русе, ул. Цариград № 8, ЗП по Скица 15,00 кв.м., бр.етажи-1.	15,00	4 000	2 048
6	Сграда с идентификатор 63427.2.725.3, град Русе, ул. Пирот №13, ЗП по Скица 13,00 кв.м., бр.етажи-1.	13,00	5 500	2 810
7	Сграда с идентификатор 63427.2.725.4, град Русе, ул. Пирот №13, ЗП по Скица 12,00 кв.м., бр.етажи-1.	12,00	5 070	2 590
8	Сграда с идентификатор 63427.2.725.5, град Русе, ул. Пирот №13, ЗП по Скица 11,00 кв.м., бр.етажи-1.	11,00	4 650	2 380
9	Поземлен имот с идентификатор 63427.2.724, град Русе, пл. Отец Пансий №2, с площ по скица 1397 кв.м.	1 397,00	852 900	436 100
10	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.1.10, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ст.10, ЗП по Скица 203,00 кв.м., бр.етажи-1.	203,00	260 850	133 370
11	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.1.11, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ст.11, ЗП по Скица 60,00 кв.м., бр.етажи-1.	60,00	77 100	39 420
12	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.1.12, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ст.12, ЗП по Скица 67,00 кв.м., бр.етажи-1.	67,00	86 100	44 020
13	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.1.13, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ст.1, ЗП по Скица 6,00 кв.м., бр.етажи-1.	6,00	8 490	4 340
14	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.1.14, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ст.1, ЗП по Скица 13,00 кв.м., бр.етажи-1.	13,00	18 380	9 400
15	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.1.15, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ст.1, ЗП по Скица 131,00 кв.м., бр.етажи-1.	131,00	195 450	99 930
16	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.1.16, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ст.1, ЗП по Скица 15,00 кв.м., бр.етажи-1.	15,00	22 370	11 440
17	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.1.17, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ст.-1, ЗП по Скица 25,00 кв.м., бр.етажи-1.	25,00	26 270	13 430
18	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.1.18, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ст.-1, ЗП по Скица 9,00 кв.м., бр.етажи-1.	9,00	9 760	4 990

1	2	3	4	
19	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.1.19, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ет.-1, ЗП по Скица 185,00 кв.м., бр.етажи-1.	185,00	166 400	85 080
20	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.1.2, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ет.-2, ЗП по Скица 100,00 кв.м., бр.етажи-1.	100,00	128 500	65 700
21	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.1.3, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ет.-3, ЗП по Скица 195,00 кв.м., бр.етажи-1.	195,00	250 580	128 120
22	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.1.4, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ет.-4, ЗП по Скица 195,00 кв.м., бр.етажи-1.	195,00	250 580	128 120
23	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.1.5, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ет.-5, ЗП по Скица 195,00 кв.м., бр.етажи-1.	195,00	250 580	128 120
24	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.1.6, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ет.-6, ЗП по Скица 195,00 кв.м., бр.етажи-1.	195,00	250 580	128 120
25	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.1.7, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ет.-7, ЗП по Скица 195,00 кв.м., бр.етажи-1.	195,00	250 580	128 120
26	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.1.8, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ет.-8, ЗП по Скица 195,00 кв.м., бр.етажи-1.	195,00	250 580	128 120
27	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.1.9, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ет.-9, ЗП по Скица 195,00 кв.м., бр.етажи-1.	195,00	250 580	128 120
28	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.2.1, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ет.-1, ЗП по Скица 190,00 кв.м., бр.етажи-1.	190,00	268 560	137 310
29	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.2.2, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ет.-1, ЗП по Скица 102,00 кв.м., бр.етажи-1.	102,00	150 740	77 070
30	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.2.3, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ет.-1, ЗП по Скица 146,00 кв.м., бр.етажи-1.	146,00	215 750	110 310
31	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.2.4, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ет.-1, ЗП по Скица 139,00 кв.м., бр.етажи-1.	139,00	125 040	63 930
32	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.2.5, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ет.-1, ЗП по Скица 12,00 кв.м., бр.етажи-1.	12,00	10 800	5 520
33	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.2.6, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ет.-1, ЗП по Скица 25,00 кв.м., бр.етажи-1.	25,00	22 490	11 500
34	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.2.7, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ет.-1, ЗП по Скица 99,00 кв.м., бр.етажи-1.	99,00	89 050	45 530
35	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.2.8, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ет.-1, ЗП по Скица 90,0 кв.м., бр.етажи-1.	90,00	80 950	41 390
36	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.2.9, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ет.-1, ЗП по Скица 27,0 кв.м., бр.етажи-1.	27,00	24 290	12 420
37	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.3.1, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ет.-1, ЗП по Скица 144,90 кв.м., бр.етажи-1.	144,90	212 270	108 530
38	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.3.2, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ет.-1, ЗП по Скица 144,90 кв.м., бр.етажи-1.	144,90	130 340	66 640
39	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.4.1, град Русе, пл. Отец Пансий №2, ет.-1, ЗП по Скица 52,00 кв.м., бр.етажи-1.	52,00	46 760	23 910

1	2	3	4	
40	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.724.4.2, град Русе, кв. Отец Паисий №2, ет.-1, ЗП по Скица 52,00 кв.м., бр.етажи-1.	52,00	46 760	23 910
41	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5734.3, град Русе, ул. Пристанищна, ЗП по Скица 283,00 кв.м., бр.етажи-1.	283,00	101 760	52 030
42	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5734.4, град Русе, ул. Пристанищна, ЗП по Скица 419,00 кв.м., бр.етажи-1.	419,00	150 680	77 040
43	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5734.5, град Русе, ул. Пристанищна, ЗП по Скица 337,00 кв.м., бр.етажи-1.	337,00	121 180	61 960
44	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5688.6.1, град Русе, ул. Пристанищна, ет.1, ЗП по Скица 631,00 кв.м., бр.етажи-1.	631,00	322 280	267 039
45	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5688.6.3, град Русе, ул. Пристанищна, ет.2, ЗП по Скица 315,00 кв.м., бр.етажи-1.	315,00	260 730	133 308
46	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.515.21.1, град Русе, ул. Цар Калоян, № 1, ет.1, ап.1, ЗП по Скица 44,00 кв.м., бр.етажи-1.	44,00	54 990	28 116
47	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.515.21.2, град Русе, ул. Цар Калоян, № 1, ет.1, ап.2, ЗП по Скица 45,00 кв.м., бр.етажи-1.	45,00	56 240	28 755
48	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.515.21.3, град Русе, ул.Цар Калоян, № 1, ет.1, ап.3, ЗП по Скица 81,00 кв.м., бр.етажи-1.	81,00	101 230	51 759
49	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.515.21.4, град Русе, ул.Цар Калоян, № 1, ет.1, ап.4, ЗП по Скица 16,00 кв.м., бр.етажи-1.	16,00	20 000	10 224
50	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.515.8.12, град Русе, ул.Цар Калоян, № 1, ет.1, ап.4, ЗП по Скица 74,79 кв.м., бр.етажи-1.	74,79	102 840	52 580
51	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.1.140.2.128, град Русе, кв.Възраждане, ул.Плиска, № 55, вх.1, ет.0, ЗП по Скица 103,19 кв.м., бр.етажи-1.	103,19	145 530	74 410
52	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.1.140.2.130, град Русе, кв.Възраждане, ул.Плиска, № 55, вх.1, ет.0, ЗП по Скица 122,80 кв.м., бр.етажи-1.	122,80	173 190	88 550
53	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.1.140.2.136, град Русе, кв.Възраждане, ул.Плиска, № 55, ет.0, ЗП по Скица 122,80 кв.м., бр.етажи-1.	122,80	173 190	88 550
54	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.1.140.2.132, град Русе, кв.Възраждане, ул.Плиска, № 55, вх.3, ет.0, ЗП по Скица 37,00 кв.м., бр.етажи-1.	37,00	52 180	26 680
55	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.1.140.2.133, град Русе, кв.Възраждане, ул.Плиска, № 55, вх.4, ет.0, ЗП по Скица 35,00 кв.м., бр.етажи-1.	35,00	49 370	25 240
56	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.1.140.2.146, град Русе, кв.Възраждане, ул.Плиска, № 55, ет.0, ЗП по Скица 114,00 кв.м., бр.етажи-1.	114,00	160 790	82 210
57	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.515.4.59, град Русе, бул.Славянеки, № 8, вх.2, ет.1, ЗП по Скица 62,70 кв.м., бр.етажи-1.	62,70	100 670	51 470
58	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.515.4.50, град Русе, бул.Славянеки, № 8, вх.4, ет.3, ЗП по Скица 83,00 кв.м., бр.етажи-1.	83,00	129 870	66 400
59	Сграда с идентификатор 63427.8.1363.16, град Русе, „Източна промишлена зона“ бул.Тутракан, № 44, ЗП по Скица 108,00 кв.м., бр.етажи-1.	108,00	22 120	11 310



1	2	3	4	
60	Сграда с идентификатор 63427.8.1363.2, град Русе, „Източна промишлена зона“ бул. Тутракан, № 44, ЗП по Скица 739,00 кв.м., бр.етажи-1.	739,00	136 240	69 660
61	Сграда с идентификатор 63427.8.1363.12, град Русе, „Източна промишлена зона“ бул. Тутракан, № 44, ЗП по Скица 43,00 кв.м., бр.етажи-1.	43,00	8 800	4 500
62	Сграда с идентификатор 63427.8.1363.14, град Русе, „Източна промишлена зона“ бул. Тутракан, № 44, ЗП по Скица 57,00 кв.м., бр.етажи-1.	57,00	11 680	5 970
63	Сграда с идентификатор 63427.2.86.2, град Русе, ул. Цар Калоян, № 2, ЗП по Скица 1019,00 кв.м., бр.етажи-6.	2 286,00	2 324 930	1 188 720
64	Поземлен имот с идентификатор 63668.142.7, Село Ряхово, общ. Сливо поле, обл. Русе, м. „Без местност“, ЗП по Скица 1510,00 кв.м., бр.етажи-1.	1 510,00	12 300	6 290
65	Сграда с идентификатор 63668.151.383.1, Село Ряхово, общ. Сливо поле, обл. Русе, ЗП по Скица 188,00 кв.м., бр.етажи-1.	188,00	35 460	18 130
66	Сграда с идентификатор 63668.151.383.2, Село Ряхово, общ. Сливо поле, обл. Русе, ЗП по Скица 59,00 кв.м., бр.етажи-1.	59,00	3 970	2 032
67	Сграда с идентификатор 46927.2.123.1, с. Малък Преславец, общ. Главиница, обл. Силистра, местността „Кору Курак“, ЗП 171,00 кв.м., бр.етажи-1.	171,00	10 850	5 550
68	Сграда с идентификатор 46927.2.123.2, с. Малък Преславец, общ. Главиница, обл. Силистра, местността „Кору Курак“, ЗП по Скица 165,00 кв.м., бр.етажи-2.	330,00	20 930	10 700
69	Сграда с идентификатор 46927.2.123.4, с. Малък Преславец, общ. Главиница, обл. Силистра, местността „Кору Курак“, ЗП по Скица 118,00 кв.м., бр.етажи-1.	118,00	6 550	3 348
70	ПРИСТАН, представляващ пътни връзка с ширина от 500 кв.м. и КЕЙОВА СТЕНА с размери 40/25/40, с. Малък Преславец, общ. Главиница, обл. Силистра, местността „Кору Курак“		237 500	121 432
71	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.13, за който е образуван УПИ № XIII в кв.8 по плана на с. Долин Цибър, община Вълчедръм с площ 2339 кв.м.	2 339,00	4 340	2 220
а	МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА № 501.13.1 - еднофамилна, а съгласно доказателствени документи за собственост - АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, ЗП 108,00 кв.м., ет. 1,	108,00	11 250	5 750
б	МАСИВНА СГРАДА № 501.13.2, ЗП 48,00 кв.м., ет. 1,	48,00	4 540	2 324
72	СГРАДА с идентификатор № 44238.500.604.1, находящ се в гр.Лом, общ. Лом, обл. Монтана, ЗП 56,00 кв.м., бр.етажи-1.	56,00	13 400	6 850
73	СГРАДА с идентификатор 51723.500.1357.4, ходяща се в гр. Никопол, общ. Никопол, обл. Плевен, пл. Европа, ЗП 140,00 кв.м., ет. 2,	280,00	36 030	18 420
74	СГРАДА с идентификатор 51723.500.1357.3, ходяща се в гр. Никопол, общ. Никопол, обл. Плевен, пл. Европа, ЗП 99,00 кв.м., ет. 1,	99,00	12 730	6 510
75	СГРАДА с идентификатор 37798.513.8.7, гр.Коплодуй, м. „Богев парк“ № 5, със ЗП от 113 кв.м., ет. - 1	113,00	35 440	18 120

1	2	3	4	
76	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47977.38.23, с. Мечка, м.Дървешта, общ. Иваново, обл.Русе, с площ от 3001 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: няма, категория на земята: 4	3 001,00	4 500	2 301
77	3000/5368 ид. части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56397.180.386, с. Пирсово, общ. Иваново, обл. Русе, местност „В СЕЛЮ“, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: за друг вид производство, складов обект, категория на земята: пета, ", заедно с построените в него сгради: Страда радио-предавателен център с площ 382 кв.м., Гараж с площ 174 кв.м., Склад радио – предавателен център с площ 63 кв.м. и Трафоуст с площ 42 кв.м.	3 000,00	105 800	54 095
78	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 47977.38.55, с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, местност „СТЪЛПИЩЕ“, с площ от 32989 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, НТП: друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел 2/1,	32 989,00	19 130	9 781
78.1	Страда с идентификатор 47977.38.55.1, ЗП 709 кв.м., ет. 1, предназначение: складова база, склад	709,00	48 540	24 820
78.2	78.2. Страда с идентификатор 47977.38.55.3, ЗП 117 кв.м., ет. 1, предназначение: хангар, депо, гараж;	117,00	13 610	6 960
78.3	Страда с идентификатор 47977.38.55.4, ЗП 31 кв.м., ет. 1, предназначение: сграда на транспорта;	31,00	3 400	1 740
78.4	Страда с идентификатор 47977.38.55.7, ЗП 18 кв.м., ет. 1, предназначение: сграда за енергопроизводство	18,00	1 980	1 010
78.5	Страда с идентификатор 47977.38.55.8, ЗП 8 кв.м., ет. 1, предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация;	8,00	550	280
78.6	Страда с идентификатор 47977.38.55.9, ЗП 318 кв.м., ет. 3, предназначение: административна, делова сграда;	819,00	134 560	68 800
79	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 20, в кв. 1, селищно образувание Стълпище, общ. Иваново, обл. Русе, площ 520 кв.м.	520,00	4 150	2 120
80	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 21, в кв. 1, селищно образувание Стълпище, общ. Иваново, обл. Русе, с площ 1100 кв.м. заедно с построената в имота помпена станция, с площ от 118 кв.м.	1 100,00	19 810	10 130
81	СГРАДА с идентификатор 63427.2.5688.5, гр.Русе, ул. Отец Пансий № 2, ЗП 45 кв. м., ет. 1, с предназначение - сграда за търговия.	45,00	11 000	5 625
82	СГРАДА с идентификатор 63427.2.5688.4, гр.Русе, ул. Отец Пансий № 2, ЗП 45 кв. м., ет. 1, с предназначение - сграда за търговия.	45,00	11 000	5 625
			<b>12 185 220</b>	<b>6 230 149</b>

Пазарната стойност на недвижимите имоти, подробно описани в Искане за назначаване на вещи лица с вх. № 20220214154445, актовете за назначаване Акт № 20220214154445/15.02.2022 г., № 20220214154445-6/04.04.2022г. и № 20220214154445-8/08.04.2022г., и в Приложения 1 и 2 към експертизата, е в размер на **ДО 12 185 220.00 лв.** /Дванадесет милиона, сто осемдесет и пет хиляди двеста и двадесет лева/, без ДДС.

## V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Общата пазарна стойност на непаричната вноска, представляваща недвижими имоти, предоставени от "ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКО РЕЧНО ПЛАВАНЕ" АД, ЕИК: 827183719, е в размер на **12 185 220.00 лв.** /Дванадесет милиона, сто осемдесет и пет хиляди двеста и двадесет лева/, без ДДС, които представляват размера на неговата непарична вноска с която *има намерение да участва* в капитала на "ИМОТИ БРП" ЕООД, **НОВОУЧРЕДЯВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО**, Идентификатор:

Тази стойност експертите предлагат на Агенцията по вписване като стойност на НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА, на "ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКО РЕЧНО ПЛАВАНЕ" АД, ЕИК: 827183719, с която *има намерение да участва* в капитала на "ИМОТИ БРП" ЕООД, **НОВОУЧРЕДЯВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО**, Идентификатор:, както и на евентуалните кредитори за техните бъдещи вземания, като се съобразят с евентуалните забавяния по плащания на дивиденти и съдебни разходи при случай на неизпълнение договореността от страна на кредитополучателя. Предложената стойност дава информация **ДО** колко вносителят може да запише размера на капитала на "ИМОТИ БРП" ЕООД, **НОВОУЧРЕДЯВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО**, Идентификатор:

При проверката на документите, предоставени ни от вносителя, чрез Агенция по вписванията, установихме, че не фигурират такива /Учредителен протокол, Устав, Решение на компетентния орган и други/, от които да е видно каква е номиналната и емисионна стойност на дяловете на "ИМОТИ БРП" ЕООД, **НОВОУЧРЕДЯВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО**, Идентификатор:

В искането на възложителя не е посочена конкретна стойност на един дял, но се изисква вещите лица *„да посочат съответствието на получената оценка на размера на дела от капитала или на броя, номиналната и емисионната стойност на акциите, записани от вносителя“.*

Размерът и стойността на дяловете, които може да запише вносителят на апортната вноска посочен по-долу от вещите лица **е примерен**. *Номиналът за един дял и разпределението им, ще се определи съгласно учредителния договор на новоучредяващото се дружество.*

Вносител/съдружник		Пазарна ст-ст	Номинал на	Брой	Номинал на	Брой
Име	ЕИК	на недвижими	1 дял	Дялове ДО	1 дял	Дялове ДО
"ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКО РЕЧНО ПЛАВАНЕ" АД	827183719	12 185 220 лв.	1 лв	12 185 220	10 лв	1 218 522

Така вносителят "ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКО РЕЧНО ПЛАВАНЕ" АД, ЕИК: 827183719 може да заяви непарична вноска в капитала на "ИМОТИ БРП" ЕООД, **НОВОУЧРЕДЯВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО** **ДО** 12 185 220 лв. /Дванадесет милиона, сто осемдесет и пет хиляди двеста и двадесет лева/, представляваща недвижими имоти - описани, анализирани и оценени в настоящата оценка.

Горната стойност е изведена към дата на оценка 18.05.2022 година.

Експертизата/оценката/ е направена в условия на глобална пандемия COVID – 19, като процесите в пазарните условия на настоящия етап са силно динамични.

Дата на доклада: 26.05.2022 година

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение 1 – Опис на представените документи за собственост към 20220214154445;
2. Приложение 2 – Описание на недвижимите имоти 20220214154445;
3. Приложение 3 – Таблицы с изчисления за стойността на НИ и изведени пазарни анализи 20220214154445.

### ВЕЩИ ЛИЦА:

Мария Старцева

Сия Михайлова

Елвин Мустафов